

信販ご紹介可能案件です！
24円+(消費税8%)20年売電案件です！
2017年4月連系予定発電所です！

クラールハイト別海 80.64kwシステム

限定1区画

株式会社バイタルフォース
太陽光発電事業部

発電所立地

クラールハイト別海



発電所立地気候案内

別海町は、北海道根室振興局管内の野付郡にある町で、土地は全般的に平坦であり、自然豊かな地域です。

「クラールハイト別海」は限定1区画で販売開始します！

発電所建設予定地：北海道野付郡別海町

発電所概要

1 発電所概要

発電所名称	クラールハイト別海	所在地	北海道野付郡別海町
モジュール出力	80.64kw	システム出力	49.5kw
モジュール仕様	ジンコソーラー社製 JKM320PP-72-J×252枚	パワコン	オムロン社製 KP55M-J4-A×9台
架台・基礎	杭基礎 (地上高1.3m・傾斜角40°)	監視システム	遠隔監視システム
メンテナンス	安心メンテナンス *別頁参照ください	保険・保証	安心メンテナンス *別頁参照ください
その他特記事項	売電金額:24円(税別)		

2 取引条件等

売り主 (個人or法人)	法人	システム価格	21,000,000円(税込) 土地賃料別途
連系時期	2017年4月予定	決済方法	契約時一括払い
土地 (借地 or 買取)	借地	土地代	120,000/年
特記事項	*年度ごとに太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。 *各種名義変更費用等が別途請求の場合がございます。		

導入シミュレーション

1 太陽光発電システム見積もり

システム設置容量 (kw)	ジンコソーラー社製モジュール	320w×252枚	80.64kw
システム価格 (税込)	モジュール・周辺機器・工事費	21,000,000 円	

2 経済メリット試算

① 予想発電電力量	発電シミュレーション	88,146 kwh/年
② 年間売電料(税込)	①×売電単価:25.92円/kwh	2,284,744 円/年
③ 20年間の売電料	②×20年	45,694,880 円
④ 累計収支	③－システム価格	24,694,880 円

システム仕様

モジュール	ジンコソーラー社製モジュール	320w×252枚
-------	----------------	-----------



信頼と実績のジンコソーラー社製モジュールを採用しました。

パワーコンディショナー	オムロン社製パワコン	5.5kw×9台
-------------	------------	----------



効率と安全性を考慮した信頼のオムロン社製パワーコンディショナーを採用しました。

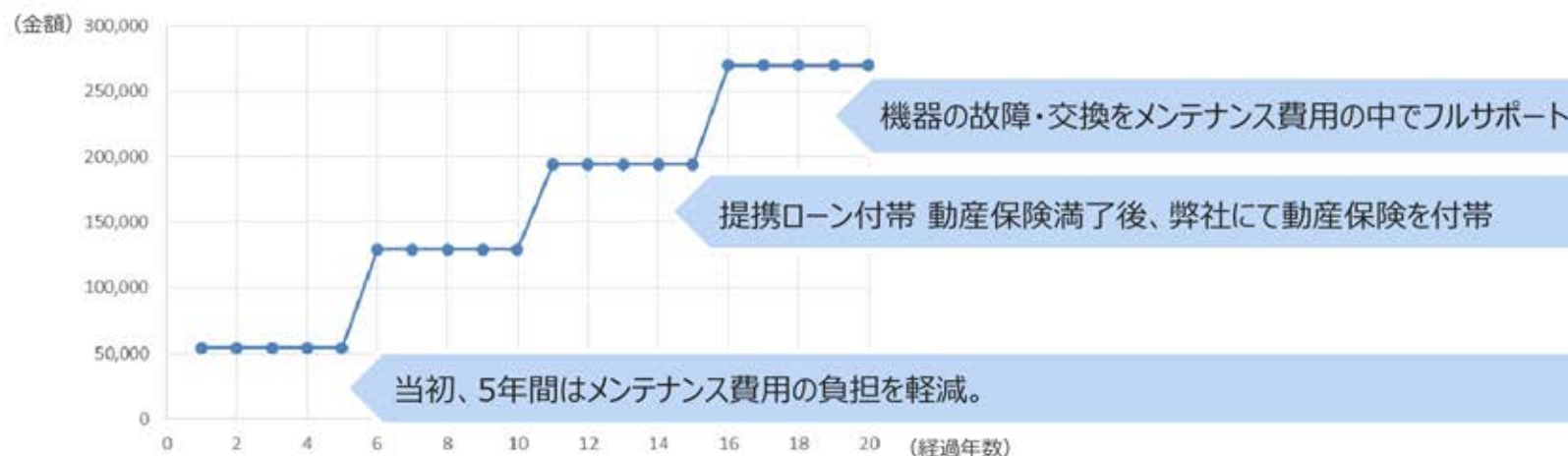
安心メンテナンス

● 発電所メンテナンスと補償をパッケージで提供。

- ① 発電所の故障・突発的なトラブルに対応。
- ② 段階的なメンテナンス料金の設定により、費用負担軽減をサポート
- ③ 機器故障による修理・部品交換等メンテナンス費用内でカバー
- ④ 提携ローン付帯の動産保険(10年目まで)終了後も、弊社にて動産保険へ加入。

< メンテナンス基本内容 >

発電量監視	随時実施	遠隔監視ツールでのアラーム監視を実施
定期点検	年1回実施	技術者にて、現地確認を実施
問題発生時の対応	随時対応	遠隔監視での異常検知時に対応
除草・除雪	必要時	常時モジュール上を覆い隠す場合に実施。



● 提携ローン付帯動産保険（10年間）

損害保険金	=	損害の額 (再調達価格)	×	85%	－	他の保険契約等から保険金 または共済金の合計額
保険金等をお支払いする 主な事故	火災、落雷、破裂または爆発 台風、旋風、暴風、暴雨風等の風災、雹（ひょう）災、豪雪・雪崩等の雪災					
	台風、暴風雨、豪雨等による洪水・高潮・土砂崩れ等の水災					
	建物外部からの物体の落下・飛来・衝突、盗難					
	騒擾およびこれに類似の集団行動または労働争議に伴う暴力行為もしくは破壊行為					
	給排水設備に生じた事故または被保険者以外の者が占有する戸室で生じた事故に伴う漏水、放水 または溢水による水濡れ					

● 弊社加入動産保険ローン付帯（11年目以降）

財物リスク（地震等を除く）	火災、落雷、破裂・爆発、風災、雹災、雪災、水災、電氣的・機械的事故 その他不測かつ突発的な事故による損害
出力制御補償制度 （抑制あり物件に付随）	電力会社による出力制限：公表した制御時間、制御割合に応じて ※限度額50万円
財物損壊等による利益損失	事故による逸失利益 ※一日あたり補償限度額は1万円、最長12ヶ月
第三者への損害賠償	支払限度額（1事故）5,000万円

ご契約までの流れ

① ご検討

フリーダイヤル: 0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

③ 決済・契約成立

ご契約書と同時にご請求書を送付致します。

お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F
TEL : 03-6869-7458
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F
TEL : 06-6943-6226