

27円+(消費税8%)20年売電案件です!
契約9ヶ月後[※]連系可能発電所です!

※電力会社への接続負担金入金後約9ヶ月で連系可能です。

トRez藤岡 576kwシステム

限定1区画

株式会社バイタルフォース
太陽光発電事業部

発電所建設予定地

トRez藤岡



発電所立地気候案内

栃木県の南部に位置する栃木市は太平洋岸気候と内陸性の特長を持った気候帯に属しています。日射量も全国的に良好な値を示しています。

「トRez藤岡」は限定1区画で販売開始します！

発電所建設予定地：栃木県栃木市藤岡町

発電所概要

限定1区画販売開始!

1 発電所概要

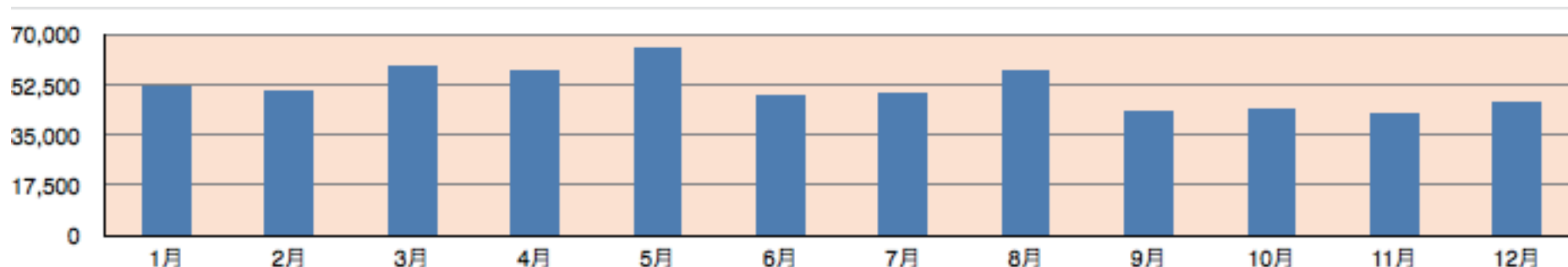
発電所名称	トレゾ藤岡	所在地	栃木県栃木市藤岡町
モジュール出力	576kw	システム出力	480kw
モジュール仕様	アップソーラー社製モジュール 250w 2304枚	パワコン	SMA社製パワコン 20kw×24台
架台・基礎	サンフレームスクリュー架台セット	監視システム	SMA社製モニタリングシステム
メンテナンス	標準メンテナンスあり(別頁参照)	工事保証・保険	動産保険あり
その他特記事項	*標準メンテナンス(別頁参照)… 1)メンテ330,000円/年(税別) 2)設備監視サービス250,800円/年 3)電気主任技術者322,800円/年(税別) *動産保険…補償内容、免責、保険料等は提携の保険会社よりご説明致します。(約50万円/年)		

2 取引条件等

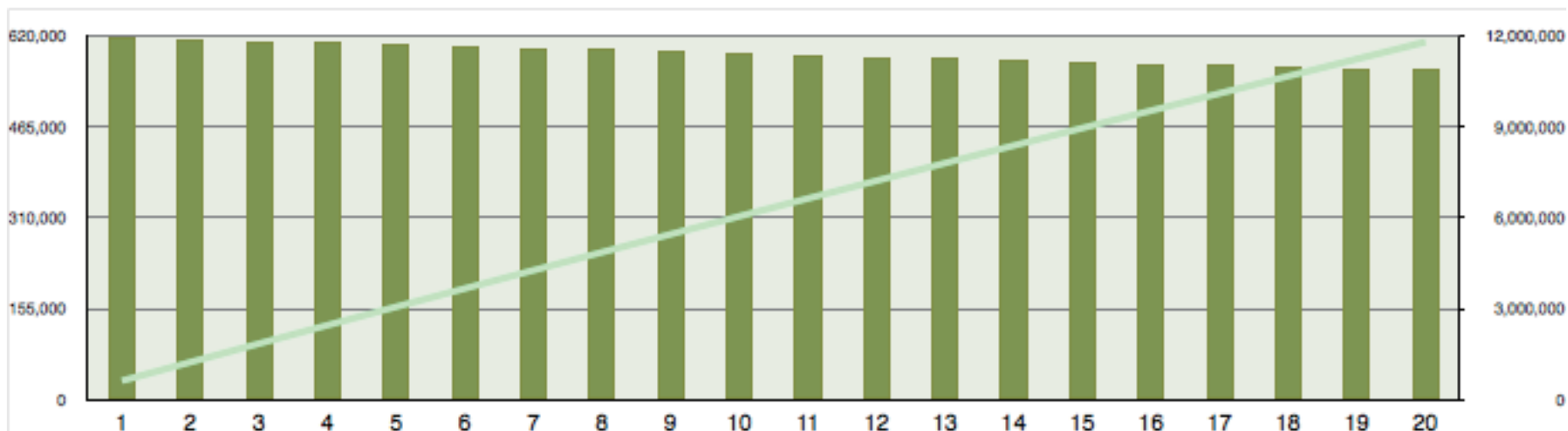
売り主(個人or法人)	法人	システム価格	178,320,000円(税別) 接続負担金・フェンス代含む。
連系時期	契約9ヶ月後 <small>*電力会社への接続負担金入金後約9ヶ月で連系可能です。</small>	決済方法	1)契約時30% 2)着工時40% 3)完工時30%
土地(借地or買取)	借地	土地賃料	800,000円/年
特記事項	*年度ごとに太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。 *設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。		

予想発電シミュレーション

年間予想発電量(kWh) 618,236kwh



買取期間予想発電量(kWh) 11,794,643kwh



・本シミュレーションの数値は、設定条件を含めた仮定による試算値であり、実際の金額、発電量、売電収益額、投資回収期間を保証するものではありません。

導入シミュレーション

1 太陽光発電システム見積もり

システム設置容量 (kw)	アップソーラー社製モジュール	モジュール250w 2304枚 576kw
システム価格 (税別)	モジュール・周辺機器・工事費	178,320,000円(税別)

システム価格に接続負担金・フェンス代含む。

2 経済メリット試算

① 予想発電電力量	発電シミュレーション	618,236kwh/年
② 年間売電料(税別)	①×売電単価:27円/kwh	16,692,372円/年
③ 20年間の売電料(税別)	11,794,643kwh(買取期間予想発電量)×27円	318,455,361円
④ 累計収支(税別)	③ - システム価格	140,135,361円

*年度ごとに太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。

*設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。

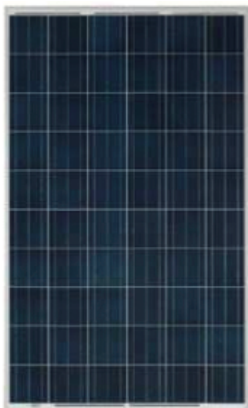
損益計算シミュレーション

項目名	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
売電収入 (税込)	18,027,750	18,182,758	18,178,439	18,087,546	17,997,109	17,907,124	17,817,589	17,728,499	17,639,857	17,551,658	17,463,901	17,376,580	17,289,698	17,203,249	17,117,233	17,031,645	16,946,488	16,861,757	16,777,447	16,693,559	349,879,886
消費税	1,335,383	1,573,855	1,652,580	1,644,317	1,636,097	1,627,915	1,619,776	1,611,676	1,603,618	1,595,602	1,587,621	1,579,685	1,571,785	1,563,926	1,556,106	1,548,326	1,540,585	1,532,881	1,525,216	1,517,590	31,424,540
売上総利益 (税抜)	16,692,367	16,608,903	16,525,859	16,443,229	16,361,012	16,279,209	16,197,813	16,116,823	16,036,239	15,956,056	15,876,280	15,796,895	15,717,913	15,639,323	15,561,127	15,483,319	15,405,903	15,328,876	15,252,231	15,175,969	318,455,346
一般管理費																					0
電気主任技術者費用	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	322,800	6,456,000
土地賃借料	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	16,000,000
販管費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保守管理費用	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000	6,600,000
設備監視費用	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	250,800	5,016,000
保険料	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	10,000,000
SPC維持費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソングメントのE-ソフト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地取得費用 (登記手数料等)	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
土地造成費用	6,702,588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,702,588
電力会社連系費用	7,066,440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,066,440
その他初期費用 (外構フェンス)	4,360,716	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,360,716
法人事業税 (電気事業)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
地方法人特別税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産税 (土地)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産税 (1.4%)	0	2,282,700	1,992,800	1,739,700	1,518,800	1,325,900	1,157,500	1,010,500	882,100	770,100	672,300	586,900	512,400	447,300	390,500	340,900	297,600	259,800	226,800	198,000	16,612,600
減価償却費 (17年)	20,545,010	18,120,699	15,982,456	14,096,526	12,433,136	10,966,026	9,672,035	8,530,735	7,524,108	7,029,940	7,029,940	7,029,940	7,029,940	7,029,940	7,029,940	7,029,940	7,029,940	7,029,940	7,029,940	7,029,940	174,110,255
小計	40,878,354	22,606,999	20,178,856	18,039,826	16,155,536	14,495,526	13,033,135	11,744,835	10,609,808	10,003,640	9,905,840	9,820,440	9,745,940	9,680,840	9,624,040	9,574,440	9,531,144	2,463,400	2,430,400	2,401,600	252,924,599
営業利益	-24,185,987	-5,998,096	-3,652,997	-1,596,597	205,476	1,783,683	3,164,678	4,371,988	5,426,431	5,952,416	5,970,440	5,976,455	5,971,973	5,958,483	5,937,087	5,908,879	5,874,759	12,865,476	12,821,831	12,774,369	65,530,747
営業外収支 (支払利息)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常利益 (税引前純利益)	-24,185,987	-5,998,096	-3,652,997	-1,596,597	205,476	1,783,683	3,164,678	4,371,988	5,426,431	5,952,416	5,970,440	5,976,455	5,971,973	5,958,483	5,937,087	5,908,879	5,874,759	12,865,476	12,821,831	12,774,369	65,530,747
法人税等 (35.6%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,125,477	2,127,618	2,126,022	2,121,220	2,113,603	2,103,561	2,091,414	4,580,109	4,564,572	4,547,675	28,501,272	
税額控除	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期純利益	-24,185,987	-5,998,096	-3,652,997	-1,596,597	205,476	1,783,683	3,164,678	4,371,988	5,426,431	3,844,963	3,848,837	3,845,951	3,837,263	3,823,484	3,805,318	3,783,345	8,285,367	8,257,259	8,226,694	37,029,475	
実質利回り	-120%	64%	64%	65%	65%	66%	66%	67%	67%	67%	67%	67%	67%	67%	67%	67%	67%	66%	66%	66%	62%

・本シミュレーションの数値は、設定条件を含めた仮定による試算値であり、実際の金額、発電量、売電収益額、投資回収期間を保証するものではありません。

システム仕様

モジュール	アップソーラー社製モジュール	250w 2304枚
-------	----------------	------------



信頼と実績のアップソーラー社製モジュールを採用しました。
モジュール25年出力保証で安心です。

パワーコンディショナー	SMA社製20kwパワコン	20kw×24台
-------------	---------------	----------



効率と安全性を考慮した信頼のSMA社製パワーコンディショナーを採用しました。
製品5年保証。

※保証は20年間に延長も可能です。

基本保証 5年間付	+ 5年間延長 (計10年保証)	¥57,288 /台	24台分合計	¥1,374,912 (税別)
	+ 10年間延長 (計15年保証)	¥125,664 /台	24台分合計	¥3,015,936 (税別)
	+ 15年間延長 (計20年保証)	¥183,568 /台	24台分合計	¥4,405,632 (税別)

標準メンテナンス

メンテナンス費用…330,000円/年

太陽光発電所メンテナンス…年1回定期点検項目

	実施項目	点検方法
太陽電池パネル	ガラス表面の汚れ・破損・障害物（落ち葉等）	目視
	フレームの破損・変形	目視
	取付固定の緩み	目視
	配線の損傷・緩み・断線	目視
	ジャンクションボックスの変形・ケーブル外れ	目視
	バックシートの熱等による変色	目視
	紛失（盗難など）	目視
	固定ボルト・ナット（ネジ）の緩み・脱落	目視
架台	破損・腐食（錆）	目視
	破損・腐食（錆）	目視
集電箱（直流）接続箱 交流	配線の損傷・緩み・断線	目視
	ブレーカー作動テスト	作動テスト
	断線・腐食	目視
延長ケーブル	ケーブルラック・PF管の破損・腐食（錆）・変色	目視
	破損・腐食（錆）・変色	目視
パワコン	「結露」・「水の侵入」の確認	目視
	異音・異臭・加熱	目視
	配線の損傷・緩み・断線	目視
	端子台、固定ネジの緩み	目視
	ファン作動音の確認	作動音の確認
	ブレーカー作動テスト	作動テスト
	外箱、異常温度の確認	温度の確認（触診）
	運転履歴（エラー履歴）の確認	目視（表示モニタ操
	積算発電量の確認	目視（表示モニタ操
	フィルターの清掃	清掃
	開放電圧（Voc）	測定（全回路）
計測 IVカーブ 太陽電池パネル	絶縁抵抗	測定（全回路）
	接地抵抗	測定
パワコン	絶縁抵抗	測定

※資料作成時の点検内容となります。メンテナンス詳細は別途ご説明致します。

標準メンテナンス

設備監視サービス…250,800円/年 (初期工事費用…210,000円税別)

パソコンのアラート警報の発生を24時間監視!

パソコンの異常もALSOKが監視。販売元からの要請により現場確認を行い、早期の売電復旧が可能です!



ご契約までの流れ

① 発電所予定地見学

フリーダイヤル：0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

現地見学

② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

③ 決済・契約成立

決済のタイミングは契約時30%、着工時40%、完工時30%となります。