

**グリーン投資減税適用可能!**  
**32円+(消費税8%)20年売電案件です!**  
**2015年7月末日連系予定発電所です!**

## **クラーラハイト磐田**

### **57.12kwシステム**

**限定 2 区画**

株式会社バイタルフォース  
太陽光発電事業部

# 発電所立地

## クラールハイト磐田



発電所立地:静岡県磐田市

## 発電所立地気候案内

静岡県西部に位置する磐田市は遠州灘に面した全国的に日射量の多い地域です。また気温も年間を通じて安定しており、太陽光発電に最適な環境です。クラールハイト磐田はこの好地に限定2区画で販売開始です！

# 発電所概要

## 1 発電所概要

発電所名称	クラールハイト磐田	所在地	静岡県磐田市
モジュール出力	57.12kw	システム出力	49.5kw
モジュール仕様	カナディアンソーラー社製 多結晶255wモジュール 224枚	パワコン	田淵電機社製9.9kw 5台
架台・基礎	杭基礎 / 単管架台	監視システム	Loop社製みえる一ぷ (オプション)
メンテナンス	オプション	工事保証・保険	カナディアンソーラー災害保険10年
その他特記事項	※売電金額は32円(税別) ※みえる一ぷシステム248,000円、設置工事代50,000円、通信費年間25,000円(全て税別)となります。		

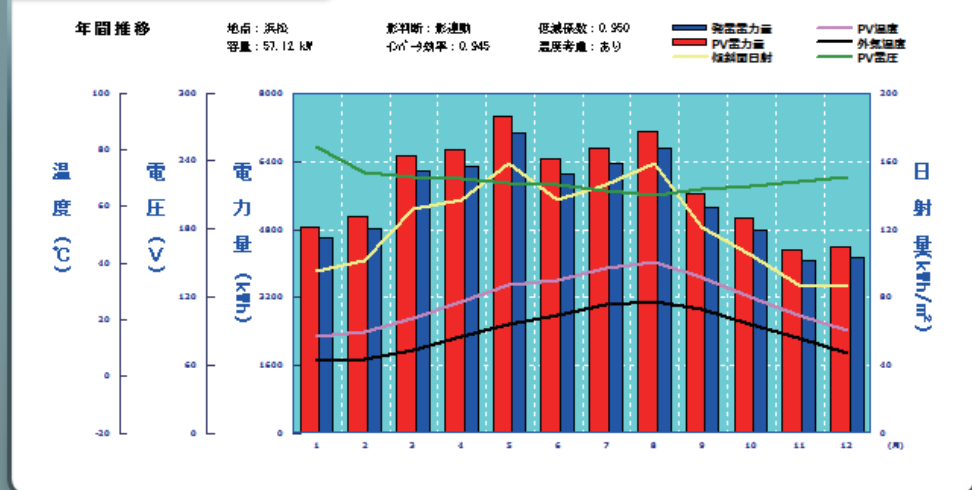
## 2 取引条件等

売り主 (個人or法人)	法人	システム価格(税込み)	<b>23,000,000円</b> 連系負担金含む。
連系時期	<b>2015年7月末日連系予定</b>	決済方法	契約時手付金100万円 着工、完工時各残金の50%
土地 (借地 or 買取)	賃貸(地上権設定)	土地賃料	システム価格に含む。 賃貸契約終了後原状回復による返却が必要です。
特記事項	*年度ごとに太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。 *設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。		

# 太陽光発電システムシミュレーション



## グラフ



## 設置データ

**■ 設置場所**  
 磐田市上野部  
 ※試算地域  
 浜松 (静岡県)

**■ 野立て**  
 南面 57.12kW 224枚  
 傾斜角 10°  
 方位角 -43°

**■ 太陽電池**  
 設備容量 57.12kW  
 設置枚数 224枚  
 メーカー CSJ  
 型式 OS6P-255P

## 月別データ

項目	発電電力量
単位	kWh
1月	4588.33
2月	4829.87
3月	6155.66
4月	6294.57
5月	7058.98
6月	6118.83
7月	6341.77
8月	6706.52
9月	5331.23
10月	4780.25
11月	4079.47
12月	4149.47
最大値	7058.98
最大期間	5月
平均値	5536.25
積算値	66434.95

## シミュレーション結果

- 年間発電量 66435 kWh
- 年間原油換算削減量 15081 ㍓ (18㍓入灯油缶 約838本)
- 年間二酸化炭素削減量 33516 kg-CO<sub>2</sub> (杉の木 約2394本)

※上記の環境貢献数値は、平成22年度版(JPEA)発行の「表示に関する業界自主ルール」に基づき算出されています。太陽光発電システムのCO<sub>2</sub>削減効果は、0.5045kg-CO<sub>2</sub>/kWh(年間予測発電量)、石油の削減量は、0.227L/kWh(年間予測発電量)としています。  
 ※本シミュレーションは発電量を保証するものではありません。気象条件、周囲環境条件などにより発電量は変動しますので、目安量としてお使いください。

# 導入シミュレーション

## 1 太陽光発電システム見積もり

システム設置容量 (kw)	カナディアンソーラー社製モジュール	CS6P-255P 255w 224枚	57.12kw
システム価格 (税込み)	モジュール・周辺機器・工事費		<b>23,000,000円</b>

## 2 経済メリット試算

① 予想発電電力量	発電シミュレーション	66,435kwh/年
② 年間売電料 (税込み)	①×売電単価:34.56円/kwh	2,295,993円/年
③ 20年間の売電料 (税込み)	②×20年	45,919,860円
④ 累計収支 (税込み)	③ - システム価格	22,919,860円

\*システム価格は契約時手付金100万円、着工および完工時各残金の50%となります。

\*年度ごとに太陽光システムの固定資産税が発生します。

\*設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。

# システム仕様

モジュール	カナディアンソーラー社製多結晶モジュール	CS6P-255P 255w 224枚
-------	----------------------	---------------------



国内、海外に多くの導入実績を誇るカナディアンソーラー社製多結晶モジュールを採用しました。

パワーコンディショナー	田淵電機社製パワコン	9.9kw 5台
-------------	------------	----------



効率と安全性を考慮した信頼の田淵電機社製パワーコンディショナーを採用しました。10年の保証をお付けしております。

# ご契約までの流れ

## ① 発電所見学

フリーダイヤル：0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

## 現地見学

## ② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

## ③ 決済・契約成立

ご契約書と同時にご請求書を送付致します。こちらの案件は契約時手付金100万円、着工・完工時各残金の50%となります。

# グリーン投資減税について

グリーン投資減税とは太陽光発電を含む再生可能エネルギーを普及させるために設けられた税制優遇措置のことで、その税制優遇の内容は以下の通りです。

- 1.青色申告をしている中小企業者に限り、設備取得価額の7%相当額の税額控除
- 2.青色申告をしている法人・個人を対象に普通償却に加え取得額の30%相当額を限度に償却できる特別償却
- 3.青色申告をしている法人・個人を対象に取得価額の全額償却(100%償却、即時償却)できる特別償却

グリーン投資減税を適用される場合は、税理士、所轄税務署へご確認・ご相談をお願い致します。

## お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>  
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F  
TEL : 03-6869-7458  
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F  
TEL : 06-6943-6226