

**最後のチャンスです！ 100%即時償却可能発電所です！**

**グリーン投資減税適用可能！  
36円+(消費税8%)20年売電案件です！  
2015年4月連系予定発電所です！**

## **クラールハイト加賀(第1発電所) 59kwシステム**

**限定9区画**

株式会社バイタルフォース  
太陽光発電事業部

# 発電所立地

## クラールハイト加賀



## 発電所立地気候案内

石川県南西部に位置する加賀市は比較的温暖な気候で、年間の日射量も～1700時間程度と十分検討できる値を示しています。クラールハイトシリーズではこの地に第一発電所として9区画をご準備しております。

発電所立地：石川県加賀市

# 発電所概要

## 1 発電所概要

|         |                                          |         |                |
|---------|------------------------------------------|---------|----------------|
| 発電所名称   | クラーラハイト加賀(第一発電所)                         | 所在地     | 石川県加賀市         |
| モジュール出力 | 59kw                                     | システム出力  | 49.5kw         |
| モジュール仕様 | 東芝社製<br>多結晶250wモジュール 236枚                | パワコン    | 田淵電機社製9.9kw 5台 |
| 架台・基礎   | ホープジー社製スクリー杭基礎/<br>アルミ架台                 | 監視システム  | オプション          |
| メンテナンス  | 設備目視点検・除草(年2回程度)                         | 工事保証・保険 | 個別契約となります。     |
| その他特記事項 | ※売電金額は36円(税別)<br>※メンテナンスは年額10万(税別)となります。 |         |                |

## 2 取引条件等

|              |                                                                   |             |                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 売り主(個人or法人)  | 法人                                                                | システム価格(税込み) | <b>27,000,000円</b><br>連系負担金、土地代含む |
| 連系時期         | <b>2015年4月連系予定</b>                                                | 決済方法        | 契約時現金一括払い                         |
| 土地(借地 or 買取) | 買取(所有権移転)                                                         | 土地代         | システム価格に含む。                        |
| 特記事項         | *年度ごとに太陽光システムと土地の固定資産税の支払いが発生します。<br>*設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。 |             |                                   |

# システム仕様

|       |              |                   |
|-------|--------------|-------------------|
| モジュール | 東芝社製多結晶モジュール | 多結晶モジュール250w 236枚 |
|-------|--------------|-------------------|



導入実績豊富な国内メーカー東芝社製多結晶モジュールを採用しました。

|             |            |          |
|-------------|------------|----------|
| パワーコンディショナー | 田淵電機社製パワコン | 9.9kw 5台 |
|-------------|------------|----------|



効率と安全性を考慮した信頼の田淵電機社製パワーコンディショナーを採用しました。

# 発電所施工風景





# 太陽光発電59kWシステム 分析表

太陽光発電収支分析 設置設備規模 59.00kwhシステム

|                       |            |            |
|-----------------------|------------|------------|
| 買取条件(売電条件)            |            |            |
| 年間予想発電量               | 63,850kwh  |            |
| 事業期間                  | 20年        |            |
| 税込買取価格(売電単価)          |            |            |
| 全量買取期間中               | 20年        | ¥38.8      |
|                       |            |            |
| 税込年間買取金額(年間売電金額)      |            |            |
| 全量買取期間(1年目)           | 2,477,396  |            |
|                       |            |            |
| 事業期間全体における買取金額(売電金額)  |            |            |
| 全量買取期間(20年間)          | 47,268,050 |            |
| ※2年目を以降0.5%づつ減益として計算  |            |            |
|                       |            |            |
| イニシャルコスト(税込)          | 27,000,000 |            |
| ランニングコスト(パワコン、消耗品等)   | 2,160,000  |            |
| トータルコスト               | 29,160,000 |            |
|                       |            |            |
| 銀行借入金: 対イニシャルコスト      | 0.0%       | 0          |
| 自己資金: 対イニシャルコスト       | 100.0%     | 27,000,000 |
| ランニングコスト              |            | 2,160,000  |
| 総資金                   |            | 29,160,000 |
|                       |            |            |
| 銀行借入条件                |            |            |
| 融資期間                  | 15年        |            |
| 金利                    | 0.000%     |            |
| 借入金額                  | 0          |            |
| 返済方法                  | 元利均等       |            |
|                       |            |            |
| 支払利息総額                | 0          |            |
| 年間返済額                 | 0          |            |
| 借入総返済額                | 0          |            |
|                       |            |            |
| 太陽光発電装置 減価償却期間 (法人税法) | 17年        |            |
|                       |            |            |
| 実効税率                  | 35.64%     |            |

※減価償却の年数判定  
【別表第2】31電気業用設備→その他の設備→主として金属製のもの

|          |            |
|----------|------------|
| 【総収支】    |            |
| 総収入金額    | 47,268,050 |
| 総売電収入金額  | 47,268,050 |
| 借入金収入    | 0          |
| 総支出金額    | 29,160,000 |
| イニシャルコスト | 27,000,000 |
| ランニングコスト | 2,160,000  |
| 借入総返済額   | 0          |
| 税引前・総収支  | 18,108,050 |
| 税金       | 5,384,509  |
| 税引後・総収支  | 12,723,541 |

|           |            |
|-----------|------------|
| 【P/L】     |            |
| 売電収入      | 47,268,050 |
| 土地賃借料     | 4,000,000  |
| 運営維持費・人件費 | 2,160,000  |
| 売上総利益     | 41,108,050 |
| 減価償却費     | 26,000,000 |
| 営業利益      | 15,108,050 |
| 支払利息      | 0          |
| 経常利益      | 15,108,050 |
| 税金        | 5,384,509  |
| 税引後利益     | 9,723,541  |

上記税金の計算は、月の売電収入から、定額による減価償却費・支払利息及び、ランニングコストを差し引いた金額に実効税率を掛けたものを、20年間積算したものです。

上記借入金収入から借入金総返済額を差し引いた残りが支払利息総額です。

年間収支は1年目を除いて、2～15年目・16～17年目・18～20年目それぞれの平均値として表示しております。

減価償却は、耐用年数17年の定額法により計算しております。

消費税の経理方法により、利益・税金計算が変動する可能性があります。

【P/L】以外の全ての計算は、キャッシュ・フローを表しており、収益を計算したものではありません。  
例えば、年間収支一覧もキャッシュの動きを表したものでありますので、返済期間は年々利息支払いが減るため、税金が増えキャッシュが減ることになります。

|            |             |
|------------|-------------|
| 【年間収支】     |             |
| 【1年目】      |             |
| 年間収入金額     | 2,477,396   |
| 年間売電収入金額   | 2,477,396   |
| 借入金収入      | 0           |
| 年間支出金額     | 27,108,000  |
| イニシャルコスト   | 27,000,000  |
| 年間ランニングコスト | 108,000     |
| 1年目返済額     | 0           |
| 税引前・年間収支   | -24,630,604 |
| 税金         | 299,370     |
| 税引後・年間収支   | -24,929,974 |

|               |           |
|---------------|-----------|
| 【2年目～15年目:平均】 |           |
| 年間収入金額平均      | 2,386,477 |
| 年間売電収入金額      | 2,386,477 |
| 年間支出金額        | 108,000   |
| 年間ランニングコスト    | 108,000   |
| 年間返済額         | 0         |
| 税引前・年間収支      | 2,278,477 |
| 税金            | 266,967   |
| 税引後・年間収支      | 2,011,510 |

|                |           |
|----------------|-----------|
| 【16年目～17年目:平均】 |           |
| 年間収入金額平均       | 2,292,211 |
| 年間売電収入金額       | 2,292,211 |
| 年間支出金額         | 108,000   |
| 年間ランニングコスト     | 108,000   |
| 年間返済額          | 0         |
| 税引前・年間収支       | 2,184,211 |
| 税金             | 233,370   |
| 税引後・年間収支       | 1,950,840 |

|                |           |
|----------------|-----------|
| 【18年目～20年目:平均】 |           |
| 年間収入金額平均       | 2,265,186 |
| 年間売電収入金額       | 2,265,186 |
| 年間支出金額         | 108,000   |
| 年間ランニングコスト     | 108,000   |
| 年間返済額          | 0         |
| 税引前・年間収支       | 2,157,186 |
| 税金             | 768,821   |
| 税引後・年間収支       | 1,388,365 |

|            |             |
|------------|-------------|
| 【年間収支一覧】   |             |
| ※左表(平均値)参照 |             |
| 1年目        | -24,929,974 |
| 2年目        | 2,011,510   |
| 3年目        | 2,011,510   |
| 4年目        | 2,011,510   |
| 5年目        | 2,011,510   |
| 6年目        | 2,011,510   |
| 7年目        | 2,011,510   |
| 8年目        | 2,011,510   |
| 9年目        | 2,011,510   |
| 10年目       | 2,011,510   |
| 11年目       | 2,011,510   |
| 12年目       | 2,011,510   |
| 13年目       | 2,011,510   |
| 14年目       | 2,011,510   |
| 15年目       | 2,011,510   |
| 16年目       | 1,950,840   |
| 17年目       | 1,950,840   |
| 18年目       | 1,388,365   |
| 19年目       | 1,388,365   |
| 20年目       | 1,388,365   |
| 合計         | 11,297,941  |

|          |             |
|----------|-------------|
| 総投資金額:   | ¥27,000,000 |
| 年間平均売電額: | ¥2,363,403  |
| 総売電金額:   | ¥47,268,050 |
| 年間平均費用額: | ¥108,000    |
| 年間返済額:   | ¥0          |
| 実質利回り:   | 8.35%       |

(上記はランニングコスト20年間分を計上した税引後利回りです。)

総投資金額の100%を自己資金と仮定。  
2年目を以降0.5%づつ減収、年間10万円(税別)を管理費計上  
レイアウトイメージに基づいた仮定です。

※ 設置仮定: 石川県加賀市 遊休地 傾斜15度

# 導入シミュレーション

## 1 太陽光発電システム見積もり

|               |                |                                |
|---------------|----------------|--------------------------------|
| システム設置容量 (kw) | 東芝社製モジュール      | 多結晶モジュール 250w 236枚 <b>59kw</b> |
| システム価格 (税込み)  | モジュール・周辺機器・工事費 | <b>27,000,000円</b>             |

## 2 経済メリット試算

|                  |                  |              |
|------------------|------------------|--------------|
| ① 予想発電電力量        | 発電シミュレーション       | 63,850kwh/年  |
| ② 年間売電料 (税込み)    | ①×売電単価:38.8円/kwh | 2,477,380円/年 |
| ③ 20年間の売電料 (税込み) | 2年目以降0.5%減益として算出 | 47,268,050円  |
| ④ 累計収支 (税込み)     | ③ - システム価格       | 20,268,050円  |

\*システム価格は契約時一括払いとなります。

\*年度ごとに太陽光システムと土地の固定資産税が発生します。

\*設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。

# ご契約までの流れ

## ① 発電所見学

フリーダイヤル: 0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

## 現地見学

## ② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

## ③ 決済・契約成立

ご契約書と同時にご請求書を送付致します。こちらの案件は現金一括決済のみとなります。ご了承ください。



# グリーン投資減税について

グリーン投資減税とは太陽光発電を含む再生可能エネルギーを普及させるために設けられた税制優遇措置のことで、その税制優遇の内容は以下の通りです。

- 1.青色申告をしている中小企業者に限り、設備取得価額の7%相当額の税額控除
- 2.青色申告をしている法人・個人を対象に普通償却に加え取得額の30%相当額を限度に償却できる特別償却
- 3.青色申告をしている法人・個人を対象に取得価額の全額償却(100%償却、即時償却)できる特別償却

グリーン投資減税を適用される場合は、税理士、所轄税務署へご確認・ご相談をお願い致します。

## お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>  
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F  
TEL : 03-6869-7458  
大阪府大阪府中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F  
TEL : 06-6943-6226