

グリーン投資減税適用可能! ※注
36円+(消費税8%)20年売電案件です!
2016年3月末日連系予定発電所です!

※注 100%即時償却は対象外となります。
生産性向上設備投資促進税制を用いた一括償却のご相談承ります。

かみす
クラールハイト神栖
55.12kwシステム

2区画一括販売となります

限定8区画

株式会社バイタルフォース
太陽光発電事業部

発電所立地

クラールハイト神栖(かみす)



発電所立地気候案内

茨城県最東南端に位置する神栖市(かみすし)は日射量豊富な太平洋岸に面した街です。太陽光に恵まれた神栖市にクラールハイト神栖限定8区画で販売開始します!

発電所立地: 茨城県神栖市

発電所概要 限定 8 区画(2 区画ごとの販売となります)

1 発電所概要

発電所名称	クラーラハイト神栖(かみす)	所在地	茨城県神栖市
モジュール出力	55.12kw	システム出力	49.36kw (申請ベース)
モジュール仕様	ジンコソーラー(jinkosolar)社製 260w 212枚	パワコン	新電元社製パワコン10kw × 5台
架台・基礎	スクリー杭基礎/アルミ架台	監視システム	エコめがね (オプション)
メンテナンス	オプション	工事保証・保険	個別加入可能(オプション)
その他特記事項	*売電金額は36円(税別)となります。		

2 取引条件等

売り主 (個人or法人)	法人	システム価格(税別)	22,500,000円(税別) 土地代は別途となります。
連系時期	2016年3月末日連系予定	決済方法	契約時50% / 材出荷前40% / 連系時10%
土地 (借地 or 買取)	買取(所有権移転) 借地での交渉も可(地上権設定可能)	土地代	買取…220万円 借地…年400円/坪 土地代はシステム価格に含まれません。
特記事項	*年度ごとに太陽光システムと土地の固定資産税の支払いが発生します。 *設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。		

導入シミュレーション

1 太陽光発電システム見積もり

システム設置容量 (kw)	ジンコソーラー社製多結晶モジュール	260w 212枚	55.12kw
システム価格 (税別)	モジュール・周辺機器・工事費	22,500,000円 (税別) <small>土地代別途。</small>	

2 経済メリット試算

① 予想発電電力量	発電シミュレーション	66,990kwh/年
② 年間売電料 (税別)	①×売電単価:36円/kwh	2,411,640円/年
③ 20年間の売電料 (税別)	②×20年	48,232,800円
④ 累計収支 (税別)	③ - システム価格	25,732,800円

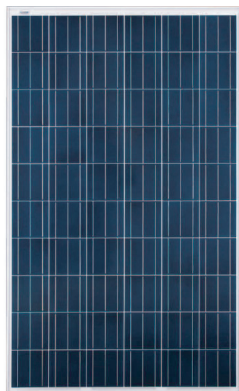
*システム価格は契約時一括払いとなります。

*年度ごとに太陽光システムと土地の固定資産税が発生します。

*設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。

システム仕様

モジュール	ジンコソーラー社製多結晶モジュール	260w 212枚
-------	-------------------	-----------



信頼と実績のジンコソーラー社製モジュールを採用しました。

パワーコンディショナー	新電元社製パワコン	10kw 5台
-------------	-----------	---------



効率と安全性を考慮した信頼の新電元社製パワーコンディショナーを採用しました。

ご契約までの流れ

① 発電所見学

フリーダイヤル：0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

現地見学

② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

③ 決済・契約成立

ご契約書と同時にご請求書を送付致します。

グリーン投資減税について

グリーン投資減税とは太陽光発電を含む再生可能エネルギーを普及させるために設けられた税制優遇措置のことで、その税制優遇の内容は以下の通りです。

- 1.青色申告をしている中小企業者に限り、設備取得価額の7%相当額の税額控除
- 2.青色申告をしている法人・個人を対象に普通償却に加え取得額の30%相当額を限度に償却できる特別償却
- ~~3.青色申告をしている法人・個人を対象に取得価額の全額償却(100%償却、即時償却)できる特別償却~~

グリーン投資減税を適用される場合は、税理士、所轄税務署へご確認・ご相談をお願い致します。

お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F
TEL : 03-6869-7458
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F
TEL : 06-6943-6226