

信販ご紹介可能案件です！  
24円+(消費税8%)20年売電案件です！  
2017年10月末連系予定発電所です！

## クラールハイト上春別第2発電所 80.64kwシステム

限定1区画

株式会社バイタルフォース  
太陽光発電事業部

# 発電所立地

## クラールハイツ上春別第2発電所



## 発電所立地気候案内

別海町は、北海道根室振興局管内の野付郡にある町で、土地は全般的に平坦であり、自然豊かな地域です。

「クラールハイツ上春別第2発電所」は限定1区画で販売開始します!

発電所建設予定地: 北海道野付郡別海町上春別(かみしゅんべつ)

# 発電所概要

## 1 発電所概要

発電所名称	クラールハイツ上春別 第2発電所	所在地	北海道野付郡別海町上春別(かみしづんべつ)
モジュール出力	80.64kw	システム出力	49.5kw
モジュール仕様	ジンコソーラー社製 JKM320PP-72-J×252枚	パワコン	オムロン社製 KP55M-J4-A×9台
架台・基礎	ZAM鋼架台・杭基礎 (地上高1.3m・傾斜角40°)	監視システム	遠隔監視システム
メンテナンス	安心メンテナンス *別頁参照ください	保険・保証	安心メンテナンス *別頁参照ください
その他特記事項	売電金額:24円(税別)		

## 2 取引条件等

売り主 (個人or法人)	法人	システム価格	<b>21,800,000円(税別)</b> <small>土地賃料別途</small>
連系時期	2017年10月末予定	決済方法	契約時一括払い
土地 (借地 or 買取)	借地	土地代	120,000/年
特記事項	*年度ごとに太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。 *各種名義変更費用等が別途請求の場合がございます。		

# 導入シミュレーション

## 1 太陽光発電システム見積もり

システム設置容量 (kw)	ジンコソーラー社製モジュール 320w×252枚	80.64kw
システム価格 (税別)	モジュール・周辺機器・工事費	21,800,000 円

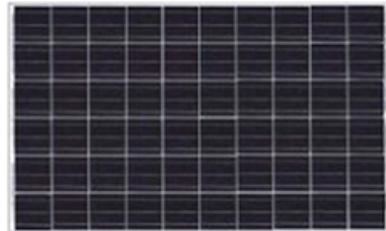
## 2 経済メリット試算

① 予想発電電力量	発電シミュレーション	88,471 kwh/年
② 年間売電料(税別)	①×売電単価:24円/kwh	2,123,304 円/年
③ 20年間の売電料	②×20年	42,466,080 円
④ 累計収支	③ – システム価格	20,666,080 円

# システム仕様

モジュール	ジンコソーラー社製モジュール	320w×252枚
-------	----------------	-----------

信頼と実績のジンコソーラー社製モジュールを採用しました。



パワーコンディショナー	オムロン社製パワコン	5.5kw×9台
-------------	------------	----------

効率と安全性を考慮した信頼のオムロン社製パワーコンディショナーを採用しました。



## 安心メンテナンス

### ● 発電所メンテナンスと補償を20年間パッケージで提供。

- ① 発電所の故障・突発的なトラブルに対応。
- ② 段階的なメンテナンス料金の設定により、費用負担軽減をサポート
- ③ 機器故障による修理・部品交換等メンテナンス費用内でカバー
- ④ 弊社加入動産保険へ加入。

発電量監視	随時実施	遠隔監視ツールでのアラーム監視を実施
定期点検	年1回実施	技術者にて、現地確認を実施
問題発生時の対応	随時対応	遠隔監視での異常検知時に対応
除草・除雪	必要時	常時モジュール上を覆い隠す場合に実施

### ● 弊社加入動産保険

財物リスク（地震等を除く）	火災、落雷、破裂・爆発、風災、雹災、雪災、水災、電気的・機械的事故 その他不測かつ突発的な事故による損害
出力制御補償制度 (抑制あり物件に付隨)	電力会社による出力制限：公表した制御時間、制御割合に応じて ※限度額50万円
財物損壊等による利益損失	事故による逸失利益 ※一日あたり補償限度額は1万円、最長12ヶ月
第三者への損害賠償	支払限度額（1事故）5,000万円

# ご契約までの流れ

## ① ご検討

フリーダイヤル: 0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

## ② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

## ③ 決済・契約成立

ご契約書と同時にご請求書を送付致します。

## お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>  
東京都千代田区九段南1-5-6 りそな九段ビル5F  
TEL : 03-6869-7458  
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F  
TEL : 06-6943-6226