

グリーン投資減税適用可能! ※注1
36円+(消費税8%)20年売電案件です!
2016年2月末日連系予定発電所です!

※注1 100%即時償却は対象外となります。

クラールハイト黒川(くろかわ)

54kwシステム

限定10区画

株式会社バイタルフォース
太陽光発電事業部

発電所建設予定地

クラールハイト黒川(くろかわ)



発電所立地気候案内

山都町(やまとちょう)は熊本県東部に位置する町で、標高が高いため夏も気温が低く、高温に弱い太陽光モジュールには最適な発電環境となっております。「クラールハイト黒川」限定10区画分譲開始です！

発電所建設予定地：熊本県上益城郡山都町黒川地区

発電所概要

限定10区画分譲開始!

1 発電所概要

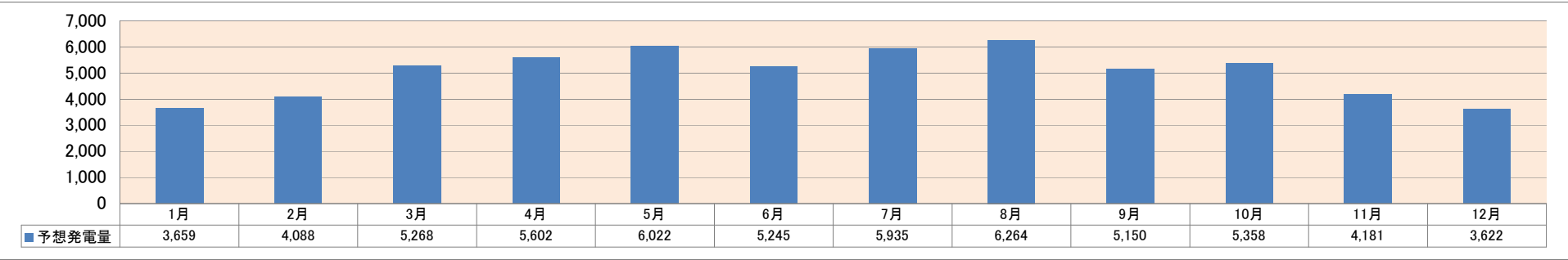
発電所名称	クラールハイト黒川	所在地	熊本県上益城郡山都町黒川地区
モジュール出力	54kw	システム出力	49.9kw
モジュール仕様	S-Energy社製多結晶モジュール SM-250PC8 250w 216枚	パワコン	SMA社製10/9.9kw 計5台
架台・基礎	スクリュー杭 / 亜鉛メッキ	監視システム	オプション
メンテナンス	除草(年3回)・パネル洗浄(年1回)・ システム性能検査(年1回)(監視システム設置要)	工事保証・保険	保険個別契約
その他特記事項	* 売電価格36円(税別)となります。 * 日本興亜損保火災保険をオプションで追加可能。 * 監視システム「エコナビ」をオプションで追加可能。		

2 取引条件等

売り主(個人or法人)	法人	システム価格(税込)	21,000,000円(税込) 連系負担金含む
連系時期	2016年2月末	決済方法	契約時:1150万円(システム価格50%+土地代) 引き渡し時:950万円(システム価格50%)
土地(借地 or 買取)	買取(所有権移転)	土地代	2,000,000円(システム価格に含む)
特記事項	* 年度ごとに土地・太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。 * 土地の登記費用が別途必要になります。		

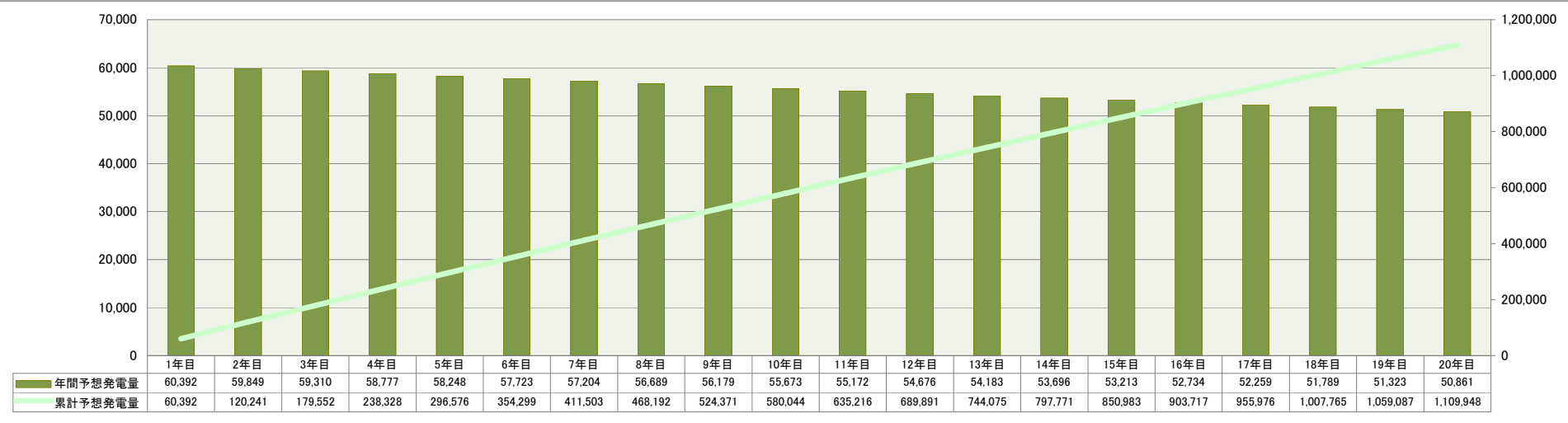
A) 年間予想発電量

年間予想発電量(kWh)	60,392	CO2排出削減量(CO2-kg)	18,993
--------------	--------	------------------	--------



B) 買取期間予想発電量

買取期間予想発電量(kWh)	1,109,948	CO2排出削減量(CO2-kg)	349,079
----------------	-----------	------------------	---------



C) 備考

・年間予想発電量は、住所に最も近い気象庁観測過去30年間の平均日射量・平均気温(出典:MONSOLA05(801))と太陽電池モジュール性能値からJIS規格にのっとり算出しています。

・

・

・

・

導入シミュレーション

1 太陽光発電システム見積もり システムシミュレーション:S-Energy社製SM-250PC8 250w 216枚

システム設置容量 (kw)	S-Energy社製多結晶モジュール	SM-250PC8 250w 216枚 54kw
システム価格 (税込)	モジュール・周辺機器・工事費	21,000,000円(税込)

土地:200万円(システム価格に含む)

2 経済メリット試算

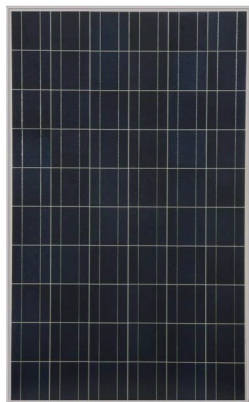
① 予想発電電力量	発電シミュレーション	60,392kwh/年
② 年間売電料(税込)	①×売電単価:38.88円/kwh	2,348,040円/年
③ 20年間の売電料(税込)	1,109,948kwh×38.88年(発電ロスを考慮)	43,154,778円
④ 累計収支(税込)	③－システム価格	22,154,778円

*年度ごとに土地・太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。

*土地の登記費用が別途必要になります。

システム仕様

モジュール	S-Energy社製多結晶モジュール	SM-250PC8 250w 216枚
-------	--------------------	---------------------



韓国で初めてとなるメガワット・クラスの太陽光発電所の建設を手がけるなど、産業用でもトップクラスの実績を持つS-Energy社製モジュールを採用しました。

パワーコンディショナー	SMA社製10/9.9kwパワコン	10kw 4台 / 9.9kw×1台
-------------	-------------------	--------------------

効率と安全性を考慮した信頼のドイツSMA社製パワーコンディショナーを採用しました。

出力抑制について

クラールハイト黒川は出力抑制の対象発電所となります。

出力抑制とは … 電力の需要と供給のアンバランスを是正するため売電を一時停止させる電力会社の系統安定化措置のことです。

実際に出力抑制が発動されるのは、各電力会社の接続可能量が上限に迫ってからとなり、早くても数年先とみられる。(太陽光メディア誌PVeye2015年2月号より引用)

また、電力会社のエリアを超えた系統の広域運用が本格化し、東京電力、中部電力、関西電力の「3社」の大きな電力系統を活用できるようになります。つまり、接続可能量を超えたとしても大幅に抑制されるとは考えられません。(日経BPクリーンテック研究所＜第30回＞メガソーラービジネス・インタビューより引用)

ご契約までの流れ

① 発電所見学

フリーダイヤル：0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

現地見学

② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

③ 決済・契約成立

ご契約書と同時に土地代の100%、システム代の50%のご請求書を送付致します。

売電開始・系統連系までの流れとお支払い時期



グリーン投資減税について

グリーン投資減税とは太陽光発電を含む再生可能エネルギーを普及させるために設けられた税制優遇措置のことで、その税制優遇の内容は以下の通りです。

- 1.青色申告をしている中小企業者に限り、設備取得価額の7%相当額の税額控除
- 2.青色申告をしている法人・個人を対象に普通償却に加え取得額の30%相当額を限度に償却できる特別償却
- ~~3.青色申告をしている法人・個人を対象に取得価額の全額償却(100%償却、即時—償却)できる特別償却——~~

グリーン投資減税を適用される場合は、税理士、所轄税務署へご確認・ご相談をお願い致します。

お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F
TEL : 03-6869-7458
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F
TEL : 06-6943-6226