

**グリーン投資減税適用可能! ※注1**  
**36円+(消費税8%)20年売電案件です!**  
**最短2015年8月末日連系可能発電所です! ※注2**

※注1 100%即時償却は対象外となります。

※注2 連系は契約後約3ヶ月で可能。

もとす  
**クラーンハイト本巢**  
**63kwシステム**

**6区画一括購入優先となります**

**限定6区画**

株式会社バイタルフォース  
太陽光発電事業部

# 発電所立地

## クラーラハイト本巢(もとす)



## 発電所立地気候案内

岐阜県本巢市は、全国的に見ても日射条件がトップレベルのエリア。NEDOデータで、真南傾斜角30度で年平均日射量 $4.21\text{kwh}/\text{m}^2\cdot\text{day}$ なので、実際の発電量も非常に高い数値となります。さらに用地は真南向きなので、これ以上の条件はありません。

発電所立地:岐阜県本巢市

# 発電所概要

## 1 発電所概要/区画

## 6区画一括購入優先となります。

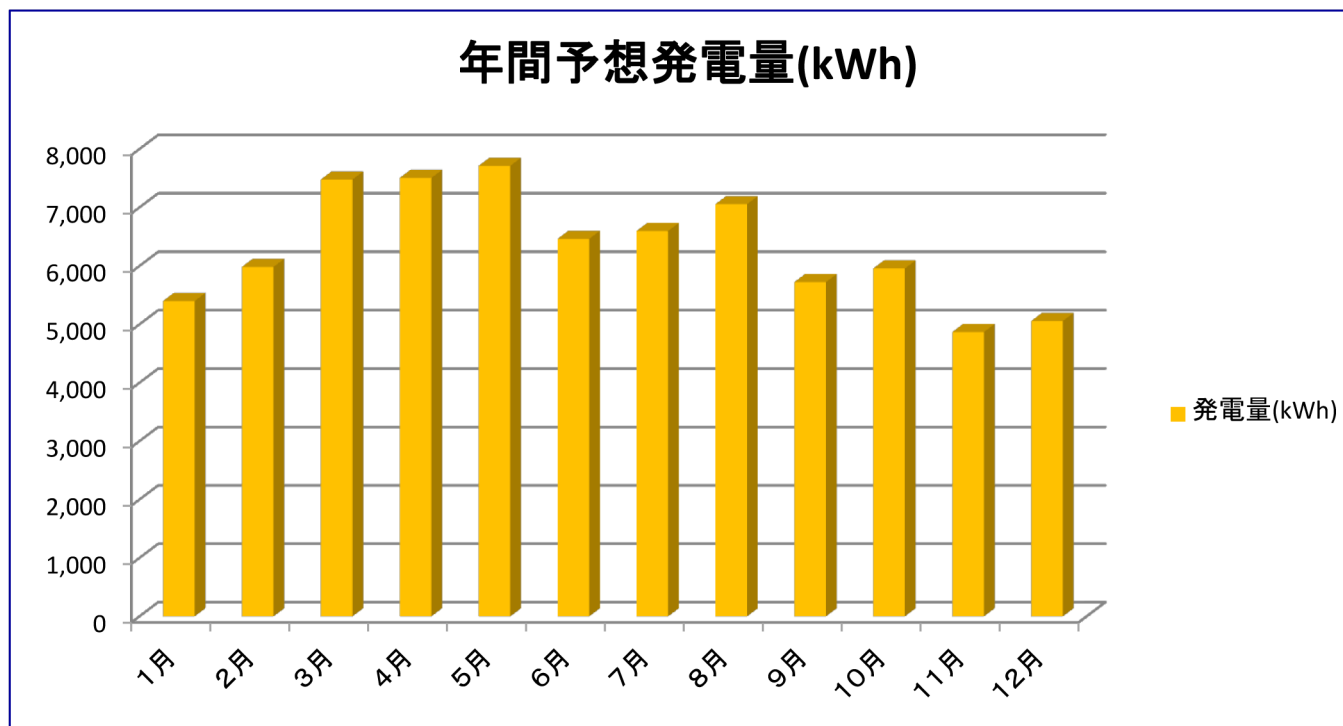
現地周囲は田畑となり太陽を遮るものは何みありません。伐採、造成なども必要無し。国産高品質の三菱製太陽光パネルとパワーコンディショナを使用、さらに通常オプションの防草対策も施します。極めて投資効果が高い発電施設となっております。

|         |   |         |                                 |
|---------|---|---------|---------------------------------|
| 発電所名称   | クラーライト本巢  | 所在地     | 岐阜県本巣市                          |
| モジュール出力 | 63kw  | システム出力  | 49.5kw                          |
| モジュール仕様 | 三菱社製PV-MA2500K<br>単結晶モジュール250w 252枚                                 | パワコン    | 三菱社製パワコン PV-PS55J<br>5.5kw × 9台 |
| 架台・基礎   | スクリュー杭基礎/亜鉛メッキ架台  | 監視システム  | オプション                           |
| メンテナンス  | オプション   | 工事保証・保険 | 施工保証2年・災害保証15年                  |
| その他特記事項 | *売電金額は36円(税別)となります。<br>*メンテナンスはオプションとなりますが、最初の数年間は施工会社が無料で見守りを行います。 |         |                                 |

## 2 取引条件等

|               |  |            |  |
|---------------|--|------------|--|
| 売り主 (個人or法人)  | 法人   | システム価格(税別) | <b>23,000,000円</b><br>防草シート+砂利敷き、電力工事費込。 |
| 連系時期          | <b>最短2015年8月末日連系可能</b>   | 決済方法       | 施設売買契約締結後3営業日内半金<br>引渡し後3営業日内残金          |
| 土地 (借地 or 買取) | 転貸借  | 土地賃料       | 200,000円/年                               |
| 特記事項          | *年度ごとに太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。<br>*設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。 |            |  |

# 発電量予測



発電量は南・傾斜角20度でのシミュレーションです。(NEDO日射量は便宜上、南・傾斜角30度の値を掲載しております。)

|                         | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 合計/平均  |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 発電量(kWh)                | 5,400 | 5,985 | 7,479 | 7,506 | 7,713 | 6,462 | 6,597 | 7,056 | 5,724 | 5,958 | 4,869 | 5,058 | 75,807 |
| 日射量(kW/m <sup>2</sup> ) | 3.54  | 4.21  | 4.58  | 4.87  | 4.75  | 4.36  | 4.37  | 4.8   | 4.13  | 4.02  | 3.51  | 3.37  | 4.21   |

\* 日射量はNEDO(独立行政法人新エネルギー・産業技術総合開発機構)のデータ(南・傾斜角30度)による、岐阜県岐阜市の数値に準拠します。

\* 発電量は日射量データ・三菱製パネルの発電実績をベースに予測計算した数値であり、当社がこれを保証するものではありません。

# 収支シミュレーション（表面利回り）

|             |             |
|-------------|-------------|
| 発電所費用(消費税別) | 23,000,000円 |
| 年間地代        | 200,000円    |
|             |             |

単位:円 消費税別

| 期間   | 発電量(kWh)  | 売単価  | 売電収入【A】    | メンテナンス | 保険料 | 機器補修 | 年間地代      | 償却資産税 | 経費合計【B】 | 収益【A-B】    |
|------|-----------|------|------------|--------|-----|------|-----------|-------|---------|------------|
| 1年目  | 75,807    | 37.0 | 2,804,859  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,804,859  |
| 2年目  | 75,428    | 37.0 | 2,790,835  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,790,835  |
| 3年目  | 75,051    | 37.0 | 2,776,881  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,776,881  |
| 4年目  | 74,676    | 37.0 | 2,762,996  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,762,996  |
| 5年目  | 74,302    | 37.0 | 2,749,181  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,749,181  |
| 6年目  | 73,931    | 37.0 | 2,735,435  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,735,435  |
| 7年目  | 73,561    | 37.0 | 2,721,758  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,721,758  |
| 8年目  | 73,193    | 37.0 | 2,708,149  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,708,149  |
| 9年目  | 72,827    | 37.0 | 2,694,609  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,694,609  |
| 10年目 | 72,463    | 37.0 | 2,681,135  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,681,135  |
| 11年目 | 72,101    | 37.0 | 2,667,730  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,667,730  |
| 12年目 | 71,740    | 37.0 | 2,654,391  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,654,391  |
| 13年目 | 71,382    | 37.0 | 2,641,119  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,641,119  |
| 14年目 | 71,025    | 37.0 | 2,627,914  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,627,914  |
| 15年目 | 70,670    | 37.0 | 2,614,774  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,614,774  |
| 16年目 | 70,316    | 37.0 | 2,601,700  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,601,700  |
| 17年目 | 69,965    | 37.0 | 2,588,692  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,588,692  |
| 18年目 | 69,615    | 37.0 | 2,575,748  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,575,748  |
| 19年目 | 69,267    | 37.0 | 2,562,869  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,562,869  |
| 20年目 | 68,920    | 37.0 | 2,550,055  |        |     |      | 200,000   |       |         | 2,550,055  |
| 期間合計 | 1,446,239 |      | 53,510,831 |        |     |      | 4,000,000 |       |         | 53,510,831 |

- \* 上記は予測値であり、当社が上記収支を約束するものではありません。
- \* 売電価格は新電気事業者への売却を想定し、kWhあたり1.0円高く設定しております。
- \* 本シミュレーションは表面利回りの概要を把握するためのものであり、メンテナンス、保険、機器補修、税金等の数値は記載しておりません。
- \* 太陽光パネルの経年劣化は毎年0.5%（メーカー基準値）を見込んでおります。

|        |             |
|--------|-------------|
| 20年間売上 | 53,510,831円 |
| 20年間収益 | 53,510,831円 |
| 年間平均収益 | 2,675,542円  |
| 利回り    | 11.63%      |

# 導入シミュレーション

## 1 太陽光発電システム見積もり

|               |                |                                  |
|---------------|----------------|----------------------------------|
| システム設置容量 (kw) | 三菱電機社製単結晶モジュール | PV-MA2500K 250w 252枚 <b>63kw</b> |
| システム価格 (税別)   | モジュール・周辺機器・工事費 | <b>23,000,000円</b> (税別)          |

## 2 経済メリット試算

|                 |                         |              |
|-----------------|-------------------------|--------------|
| ① 予想発電電力量       | 発電シミュレーション              | 75,807kwh/年  |
| ② 年間売電料 (税別)    | ①×売電単価:36円+1円/kwh       | 2,804,859円/年 |
| ③ 20年間の売電料 (税別) | 1,446,239kwh /20年 × 37円 | 53,510,831円  |
| ④ 累計収支 (税別)     | ③ - システム価格              | 30,510,831円  |

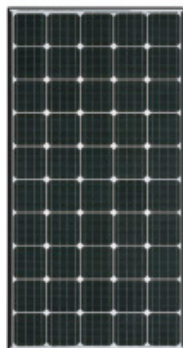
\*売電価格は新電気事業者への売却を想定し、kWhあたり1.0円高く設定しております。

\*年度ごとに太陽光システムの固定資産税が発生します。

\*設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。

# システム仕様

|       |                 |                      |
|-------|-----------------|----------------------|
| モジュール | 三菱電機社製 単結晶モジュール | PV-MA2500K 250w 252枚 |
|-------|-----------------|----------------------|



三菱電機社製の高出力単結晶モジュールを採用しました。4本バスバー電極セルなど発電効率をアップさせる技術で発電量の最大化に貢献します。

|             |                |          |
|-------------|----------------|----------|
| パワーコンディショナー | 三菱PV-PS55Jパワコン | 5.5kw 9台 |
|-------------|----------------|----------|



効率と安全性を考慮した信頼の三菱電機社製パワーコンディショナーを採用しました。

# ご契約までの流れ

## ① 発電所見学

フリーダイヤル: 0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

## 現地見学

## ② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

## ③ 決済・契約成立

ご契約書と同時にご請求書を送付致します。



# グリーン投資減税について

グリーン投資減税とは太陽光発電を含む再生可能エネルギーを普及させるために設けられた税制優遇措置のことで、その税制優遇の内容は以下の通りです。

- 1.青色申告をしている中小企業者に限り、設備取得価額の7%相当額の税額控除
- 2.青色申告をしている法人・個人を対象に普通償却に加え取得額の30%相当額を限度に償却できる特別償却
- ~~3.青色申告をしている法人・個人を対象に取得価額の全額償却(100%償却、即時償却)できる特別償却~~

グリーン投資減税を適用される場合は、税理士、所轄税務署へご確認・ご相談をお願い致します。

## お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>  
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F  
TEL : 03-6869-7458  
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F  
TEL : 06-6943-6226