

信販ご紹介可能案件です！
36円+(消費税8%)20年売電案件です！
2017年1月連系予定発電所です！

クラールハイト長崎 68.04kwシステム

限定6区画

株式会社バイタルフォース
太陽光発電事業部

発電所立地

クラールハイト長崎



発電所立地気候案内

長崎市は、九州の北西部に位置し、温暖な気候で、九州の他都市と比べても寒暖の差が小さい都市です。日射量も全国平均値より良好な値を示しています。

「クラールハイト長崎」は限定6区画で販売開始します！

発電所建設予定地：長崎県長崎市

発電所概要

1 発電所概要

限定6区画販売開始！

発電所名称	クラールハイト長崎	所在地	長崎県長崎市
モジュール出力	68.04kw	システム出力	49.5kw
モジュール仕様	ハンファQセルズ社製 HSL72P6-PC-1-315×216枚	パワコン	オムロン社製 KP55M-J4-A×9台
架台・基礎	亜鉛メッキ鋼板架台・ コンクリートブロック基礎	監視システム	エコめがね(通信費込)
メンテナンス	24万円(税別)/年 ※10年間加入必須(詳細特記事項)	保険・保証	※システム価格に含まれます 詳細はP4・5をご参照ください
その他特記事項	売電金額は36円(税別) 出力制御対象(無制限ルール) ※メンテナンス…定期巡回(月1回)・定期点検(年1回)・防草除草(年2回)・パネル洗浄(3・6・9年目)		

2 取引条件等

売り主(個人or法人)	法人	システム価格	27,896,000円(税別) 土地代別途
連系時期	2017年1月連系予定	決済方法	契約時50%・引渡時50%
土地(借地 or 買取)	買取	土地代	3,400,000円
特記事項	*年度ごとに太陽光システムと土地の固定資産税の支払いが発生します。 *土地所有権移転登記費用は別途となります。		

太陽光発電システム 保証・補償・保険制度一覧

	保証(補償)内容	保証期間	2017年1月連系予定
機器保証	太陽光モジュール(パネル)製品保証 無償修理・交換	10年	システム価格に含む
	太陽光モジュール(パネル)性能保証 25年間80%出力保証、第三者再保険加入	25年	
	パワーコンディショナー製品保証 無償修理・交換	10年	
	架台・金具、接続箱製品保証 無償修理・交換	10年	
	システム周辺機器(モニター)製品保証 無償修理・交換	1年	
機器補償	動産総合保険 定格出力50kwの場合 最大補償額 1600万円 (火災・落雷・台風・土砂崩れ・鼠食い・盗難等における修理、代替品の提供)	10年	保守管理費用に含む
抑制補償	出力抑制実施における売電利益の損失を補償 50kwの場合、初年度売電250万として計算 無制限無保証抑制最大30%、360時間抑制最大20%、30日抑制最大10%、免責2%	10年	
利益補償	事故・故障時、売電利益損失を補償 50kwの場合、初年度売電250万計算最大100%	10年	
賠償保険	施設所有管理者賠償責任保険 対物・対人 最大1億円	10年	

※動産総合保険・出力抑制補償・売電利益補償における11年目以降につきましては、お客様にて任意におかけいただくことができます。

弊社太陽光発電所 保証(補償)制度詳細

① 10年間 太陽光発電システム保証 (機器保証)

太陽光発電システムお引渡し日より10年間、故障が発生した場合に太陽光発電システム保証書記載内容に従って無償修理を行うことをお約束するものです。対象機器は、太陽光モジュール、パワーコンディショナ、接続箱、架台・金具(弊社供給のみ)、システム周辺機器 モニター(弊社供給のみ)です。

※システム周辺機器 モニターのみ保証期間は1年間となります。

② 25年間 太陽光モジュール出力保証 (第三者保証・再保険加入)

モジュールの出力保証は25年間で、公称出力につき、保証開始日から多結晶製品は初年度2.5%、その後1年ごとに0.7%、保証開始日後25 年目80.7%、単結晶製品は初年度3.5%、その後1年ごとに0.68%、保証開始日後25 年目80.18%よりも出力が低下しないことを保証します。

③ 10年間 太陽光発電システム補償 (動産総合保険)

次の偶然な事故によって太陽光発電システム一式に損傷が生じた場合、修理・代替品提供の責任を負います。(※保険金は、太陽光発電システム定格出力1kwあたり32万円が上限となります。)

(1)火災、(2)落雷、(3)破裂・爆発、(4)風災・雹災・雪災、(5)台風・暴風雨・豪雪による洪水・高潮・土砂崩れ、(6)外部からの他物(飛行機や車両など)の飛来・衝突・接触、(7)盗難、(8)虫食い・鼠食い

④ 10年間 出力抑制補償

出力抑制補償は電力会社による出力抑制に対する減失利益を補償します。50kw当たり初年度年間売電額を250 万円として計算し、出力抑制補償額を計算。最大補償額は、360時間抑制の場合、最大補償額25 万円(10%)、30日抑制の場合、最大補償額50 万円(20%)、無制限無保証抑制の場合、最大補償額75万円(30%)となります。免責額は年間売電額の2%となります。50kw の場合、初年度は年間5万円が免責額となります。

導入シミュレーション

1 太陽光発電システム見積もり

システム設置容量 (kw)	ハンファQセルズ社製モジュール	315w×216枚	68.04kw
システム価格 (税別)	モジュール・周辺機器・工事費	27,896,000 円	

2 経済メリット試算

① 発電電力量	発電シミュレーション	80,224.1 kwh/年
② 年間売電料(税別)	①×売電単価:36円/kwh	2,888,068 円/年
③ 20年間の売電料	②×20年	57,761,360 円
④ 累計収支	③－システム価格	29,865,360 円

システム仕様

モジュール	ハンファQセルズ社製モジュール	315w×216枚
-------	-----------------	-----------



信頼と実績のハンファQセルズ社製モジュールを採用しました。

パワーコンディショナー	オムロン社製パワコン	5.5kw×9台
-------------	------------	----------



効率と安全性を考慮した信頼のオムロン社製パワーコンディショナーを採用しました。



ご契約までの流れ

① ご検討

フリーダイヤル: 0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

③ 決済・契約成立

ご契約書と同時にご請求書を送付致します。

お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F
TEL : 03-6869-7458
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F
TEL : 06-6943-6226