

グリーン投資減税適用可能!^{※注1}
36円+(消費税8%)20年売電案件です!
2016年3月末連系予定発電所です!

※注1 100%即時償却は対象外となります。

おおいがおか
クラールハイト大井が丘 第2発電所
60.42kwシステム

限定1区画

株式会社バイタルフォース
太陽光発電事業部

発電所立地

クラールハイト大井が丘 第2 発電所(おおいがおか)



発電所立地気候案内

岡山県の北東部に位置する美作市(みまさかし)は県内でも比較的良好な日射量を得られる地域となっています。「クラールハイト大井が丘」第2 発電所はこの地に限定1 区画で販売開始します!

発電所立地:岡山県美作市

発電所概要

1 発電所概要

発電所名称	クラーラハイト大井が丘	所在地	岡山県美作市
モジュール出力	60.42kw	システム出力	49.5kw
モジュール仕様	ジンコソーラー社製 265w 228枚	パワコン	デルタ電子社製パワコン 16.5kw 3台
架台・基礎	スクリー杭基礎/どぶ付け鋼材架台	監視システム	オプション
メンテナンス	オプション	工事保証・保険	オプション
その他特記事項	*売電金額は36円(税別)		

2 取引条件等

売り主(個人or法人)	法人	システム価格(税別)	22,650,000円(税別) 土地賃料別途
連系時期	2016年3月末連系予定	決済方法	土地賃料込で契約時現金一括払い
土地(借地 or 買取)	借地 地上権設定希望の場合は 購入者様負担で分筆の上、設定 (登記費用約30万円)	土地賃料	200万円(20年間)
特記事項	*年度ごとに太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。 *設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。		

導入シミュレーション

1 太陽光発電システム見積もり

システム設置容量 (kw)	インリーソーラー社製モジュール	265w 228枚 60.42kw
システム価格 (税別)	モジュール・周辺機器・工事費	22,650,000円 (税別) 土地賃料別途

2 経済メリット試算

① 予想発電電力量	発電シミュレーション	65,046kwh/年
② 年間売電料 (税別)	①×売電単価:36円/kwh	2,341,671円/年
③ 20年間の売電料 (税別)	②×20年	46,833,428円
④ 累計収支 (税別)	③ - システム価格	24,183,428円

*システム価格は契約時一括払いとなります。

*年度ごとに太陽光システムの固定資産税が発生します。

*設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。

システム仕様

モジュール	ジンコソーラー社製モジュール	265w 228枚
-------	----------------	-----------



■(高い実発電量)ジンコソーラー製モジュールは、現場で実際に発電するモジュールです。同社製多結晶モジュール(JKM275P-72)は、ドイツの独立系大手業界紙PHOTONが主催し、世界最大規模の屋外における実発電量比較実験である「PHOTON屋外発電量テスト(PHOTON Lab's outdoor module tests)」において2014年は12位の成績を収めました。この実験は、約110社のモジュールメーカー供給の全174種モジュールを、ドイツアーヘン市の屋外に同条件にて設置し、1kWあたりの1年間の総発電量実績を比較するものです。

■(低い経年劣化)同実験における上記モジュールの2013年度の成績は14位でしたが、2014年度には新たに34種の新型モジュールが投入されたなか、2位ランクアップしています。ジンコ製モジュールの経年劣化が極めて少ないことを物語るデータです。

■(最大手メーカー)ジンコソーラーは結晶系太陽光モジュール出荷量で世界第三位でニューヨーク証券取引所に上場しています。出荷額・売上高ともに前年よりも50%超を超える勢いで成長していることから時価総額も1000億円に迫っています。

パワーコンディショナー	デルタ電子社製パワコン	16.5kw 3台
-------------	-------------	-----------



■業界最高水準の高変換効率(最大98.4%)

■最大電力点追従(MPPT)機能搭載

■力率制御・出力制御・手動復帰機能搭載・FRT要件対応

■デルタ電子はデルタはパワーエレクトロニクス、エネルギーマネジメント、スマートグリーンライフの三つの事業領域で、高効率、省エネルギーを追求した革新的かつ幅広い製品を提供し、上場する台湾証券取引所における時価総額も1兆円を優に超える世界有数のエレクトロニクス企業です。



ご契約までの流れ

① 発電所見学

フリーダイヤル：0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

現地見学

② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

③ 決済・契約成立

ご契約書と同時にご請求書を送付致します。こちらの案件は現金一括決済のみとなります。ご了承ください。

グリーン投資減税について

グリーン投資減税とは太陽光発電を含む再生可能エネルギーを普及させるために設けられた税制優遇措置のことで、その税制優遇の内容は以下の通りです。

- 1.青色申告をしている中小企業者に限り、設備取得価額の7%相当額の税額控除
- 2.青色申告をしている法人・個人を対象に普通償却に加え取得額の30%相当額を限度に償却できる特別償却
- ~~3.青色申告をしている法人・個人を対象に取得価額の全額償却(100%償却、即時償却)できる特別償却~~

グリーン投資減税を適用される場合は、税理士、所轄税務署へご確認・ご相談をお願い致します。

お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F
TEL : 03-6869-7458
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F
TEL : 06-6943-6226