

税額控除対象可能設備^{※注1}
32円+(消費税8%)20年売電案件です！
2017年3月連系予定発電所です！

※注1

生産性向上設備促進税制適用の場合は条件があれば50%償却対象になります。

クラールハイトSシリーズ タイプC発電所

42.18kwシステム^{※注2}

※注2 カタログ仕様値です。

株式会社バイタルフォース
太陽光発電事業部

クラールハイトSシリーズとは

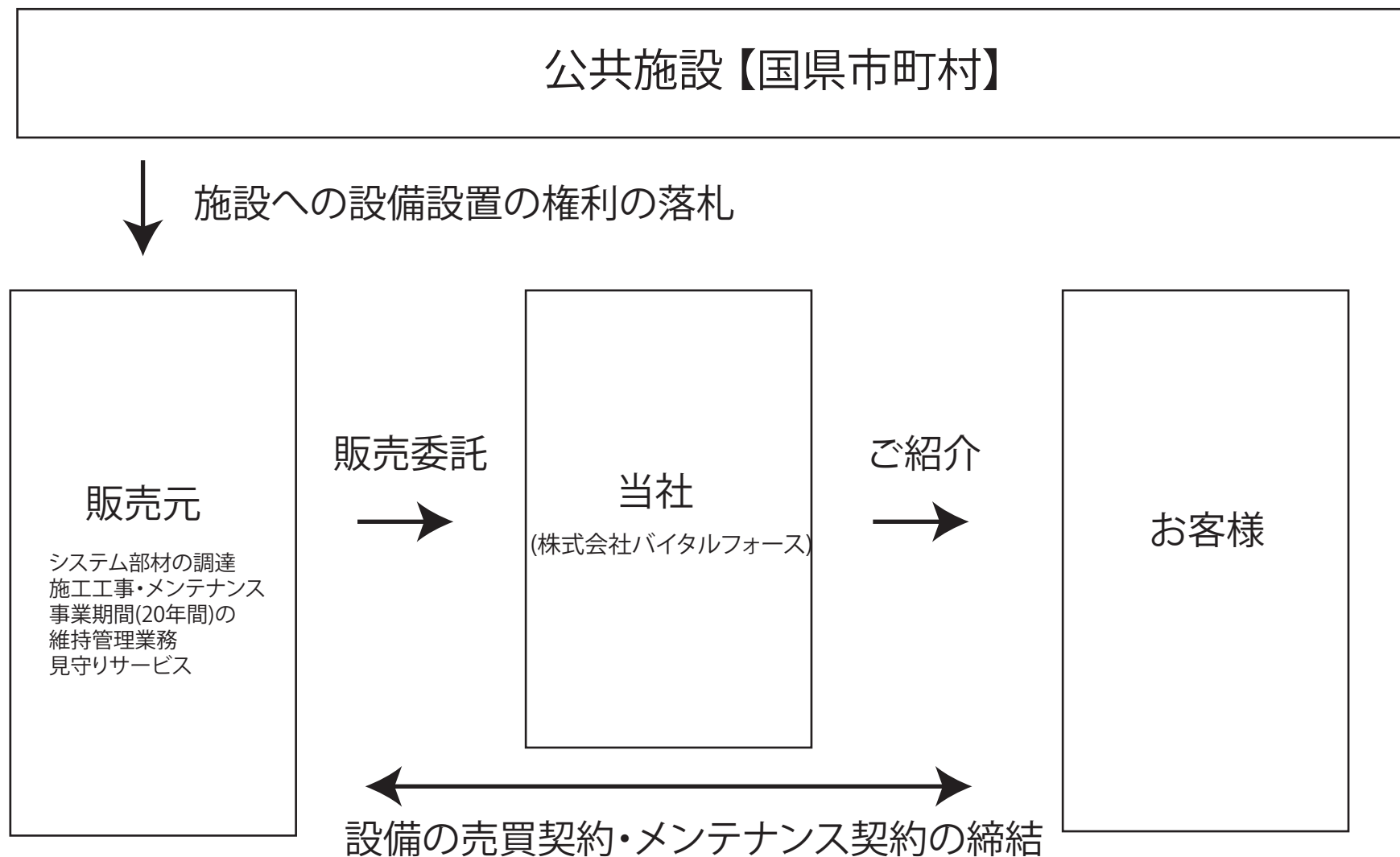
クラールハイトSシリーズはパネル総出力の大小で4タイプに分類されます。

クラールハイトSシリーズは地方自治体が管理する公共施設に設置する太陽光発電システムのことです。20年間の施設運用を前提として耐震補強工事済みの建物のみ発電設備を設置するため自然災害に強く、法人として運用されると企業イメージの向上にもつながります。

Sシリーズのメリット

- 校舎や体育館屋根への設置となるため、影の心配がなく20年間の発電量最大化が期待できる。
- 耐震補強工事済みの施設のみが対象となるため自然災害のリスクを最小にできる。
- メンテナンスは耐震工事実績、累計3,000件以上の施工会社が担当、20年間の売電をサポートします。
- 自治体との設備維持管理責任は販売元が負うので手間がかからない。
- 校舎や体育館など地域の避難所の役割を果たしている建物が多い為、非常災害時の非常用電源としての有用性が高く、社会貢献度が高い。
- 生産性向上設備促進税制の適用（条件があれば50%償却の対象になります。）
- 事業期間終了の20年後には完全撤去。撤去費用も管理費に含まれておりますので、手離れの良いビジネスモデルです。

クラールハイトSシリーズの概要



発電所立地

タイプC発電所

発電所立地気候案内

東海エリアに属する発電所設置場所は夏と冬とで寒暖の差が激しく、冬は乾燥した晴天の日が多い地域となります。

年間日射時間は2,000時間を超えて良好な値を示しています。

クラールハイトSシリーズ、「タイプC発電所」42.18kW^{※注}システムで販売開始致します！

※注 カタログ仕様値です。

発電所概要

1 発電所概要

発電所名称	タイプC発電所	所在地	東海地域
モジュール出力	42.18kw ※注 カタログ仕様値です。	システム出力	仕様ご確認ください
モジュール仕様	ハンファQセルズ社製 Q.PLUS BFR-G4.1 285×148枚	パワコン	オムロン社製 KPT-A99-E
架台・基礎	ダイレクトスラブ方式基礎 /アルミ架台	監視システム	エコめがね(標準装備)
メンテナンス	20年間標準メンテナンス	工事保証・保険	三井住友海上保険
その他特記事項	＊売電金額は32円(税別)となります。 ＊メンテナンス詳細は別紙参照ください。		

2 取引条件等

システム価格(税別)	16,239,300円(税別) 連系負担金は別途となります。	賃貸・メンテナンス料	296,857円(年間) 詳細は下記参照ください。初回は日割り計算となります。
連系時期	2017年3月予定	決済方法	契約時一括払い
詳細	1. 土地管理料 ^{※1} 2. 設備メンテナンス費用 3. 火災保険費用 4. 建物・土地保守管理費 5. 機会損料 ※ 1 自治体に代わり販売元が徴収致します。		

導入シミュレーション

1 太陽光発電システム見積もり

※注 カタログ仕様値です。

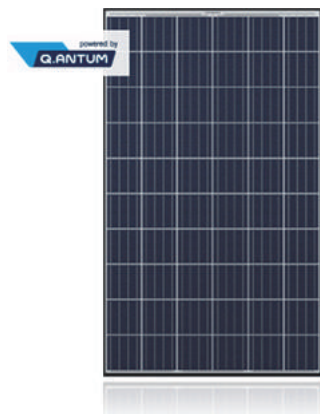
システム設置容量 (kw)	ハンファQセルズ社製モジュール	285w×148枚 42.18kw ^{※注}
システム価格 (税別)	モジュール・周辺機器・工事費	16,239,300円 (税別) 連系負担金は別途となります。

2 経済メリット試算

① 予想発電電力量	発電シミュレーション	46,181 kwh/年
② 年間売電料 (税別)	①×売電単価:32円/kwh	1,477,792 円/年
③ 20年間の売電料 (税別)	②×20年	29,555,840 円
④ 累計収支 (税別)	③－システム価格	13,316,540 円

システム仕様

モジュール	ハンファQセルズ社製モジュール	285w×148枚
-------	-----------------	-----------



信頼と実績のハンファQセルズ社製モジュールを採用しました。

パワーコンディショナー	オムロン社製パワコン	9.9kw
-------------	------------	-------



効率と安全性を考慮した信頼のオムロン社製パワーコンディショナーを採用しました。

メンテナンス内容

- 年2回点検・設備メンテナンス：
システム点検内容（パネル、パウコン、遠隔監視システム、架台、基礎、防水材）
- 20年間のパネルの清掃、目視確認、修理対応等

- ・立地的にも都市部の案件となりますので、万が一の際にも即時対応が可能です。
- ・24時間対応のコールセンターを設けいつでも対応可能な体制です。

よくある質問

売電期間中に建物が取り壊されることはありませんか？

自治体が公募により募集する屋根貸し事業を利用した事業ですので、事前に廃校予定の建物等は除外されています。但し、弊社では20年の事業期間の中で万が一取り壊し等があり事業が廃止された際の補償もご用意しております。

売電期間中に建物の大規模修繕などが起きた場合はどうなりますか？

大規模修繕により発電設備の一時撤去が必要になるケースがあります。その際にかかる移設費は毎年お客様からいただく保守管理費用から支弁しますので移設費用を一括で支払う事はありません。また一時撤去中の売電料金についても補償をご用意しております。

売電期間中に太陽光を遮る建物が建つ心配はありませんか？

発電設備が設置される施設の多くは小中学校ですので、南側は運動場となります。従いまして太陽光が遮られる心配が非常に少ないです。

事業期間終了後（20年経過後）、発電設備はどうなりますか？

発電設備は撤去し屋根の現状復旧を行います。
撤去費用は毎年お客様からいただく保守管理費用から支弁しますので20年後に撤去費用を一括で支払う事はありません。

屋根の賃貸料はどのくらいかかりますか？

50kWシステムの広さで大体4万円/年前後となります。公共施設の屋根ということもあり賃料も安く抑えられています。

ご契約までの流れ

① 商談申し込み

フリーダイヤル:0120-156-226
弊社コールセンターまでご連絡ください。

② 施設選定→設置予定施設見学

施設見学のご希望はお気軽に弊社コールセンターまで。

③ ご契約→決済・契約成立

ご契約書と同時にご請求書を送付致します。こちらの案件は契約時一括払いとなります。ご了承ください。

お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F
TEL : 03-6869-7458
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F
TEL : 06-6943-6226