

グリーン投資減税適用可能!^{※注}
36円+(消費税8%)20年売電案件です!
2016年5月末日連系予定発電所です!

クラールハイト志摩

54kwシステム

限定20区画

※注 100%即時償却は対象外となります。

株式会社バイタルフォース
太陽光発電事業部

発電所建設予定地

クラールハイト志摩



発電所立地気候案内

三重県志摩半島南部に位置する志摩市は太平洋側の特に日射量の多い地域です。年間2,000時間を上回る太陽光に恵まれたこの地にクラールハイト志摩、限定20区画で分譲開始します！

三重県志摩市

発電所建設予定地：三重県志摩市

発電所概要

限定20区画分譲開始!

1 発電所概要

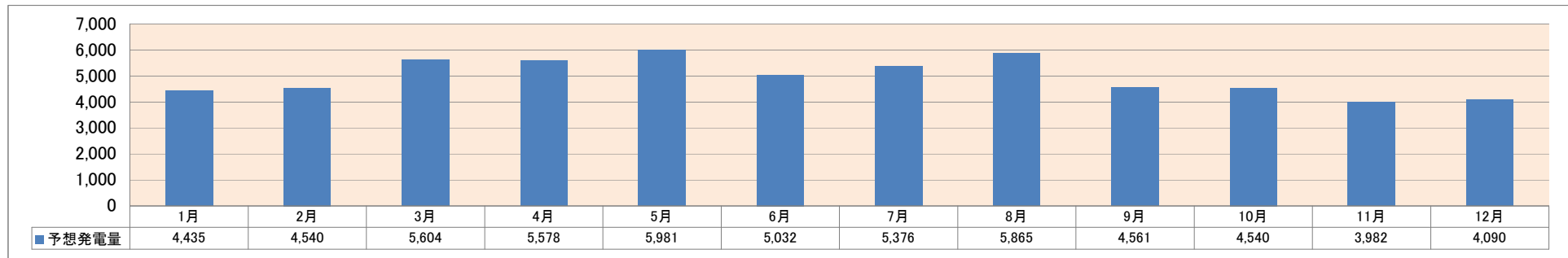
発電所名称	クラールハイト志摩	所在地	三重県志摩市
モジュール出力	54kw	システム出力	49.5kw
モジュール仕様	S-Energy社製多結晶モジュール SM-250PC8 250w 216枚	パワコン	SMA社製 9.9kw 5台
架台・基礎	コンクリート基礎 / 亜鉛メッキ架台	監視システム	所定の監視システムあり
メンテナンス	除草・パネル洗浄(年2回)・ システム性能確認(監視システム設置要)	工事保証・保険	保険個別契約
その他特記事項	* 売電価格36円(税別)となります。 * メンテナンス10万円/年 * あいおいニッセイ同和損保の自然災害補償をオプションで追加可能。		

2 取引条件等

売り主 (個人or法人)	法人	システム価格(税込)	24,000,000円(税込) 連系負担金含む
連系時期	2016年5月末 完工:2016年1月末	決済方法	契約時:60% 完工時:40%
土地 (借地 or 買取)	買取(所有権移転)	土地代	土地代はシステム価格に含む
特記事項	* 年度ごとに土地・太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。 * 土地の登記費用が別途必要になります。		

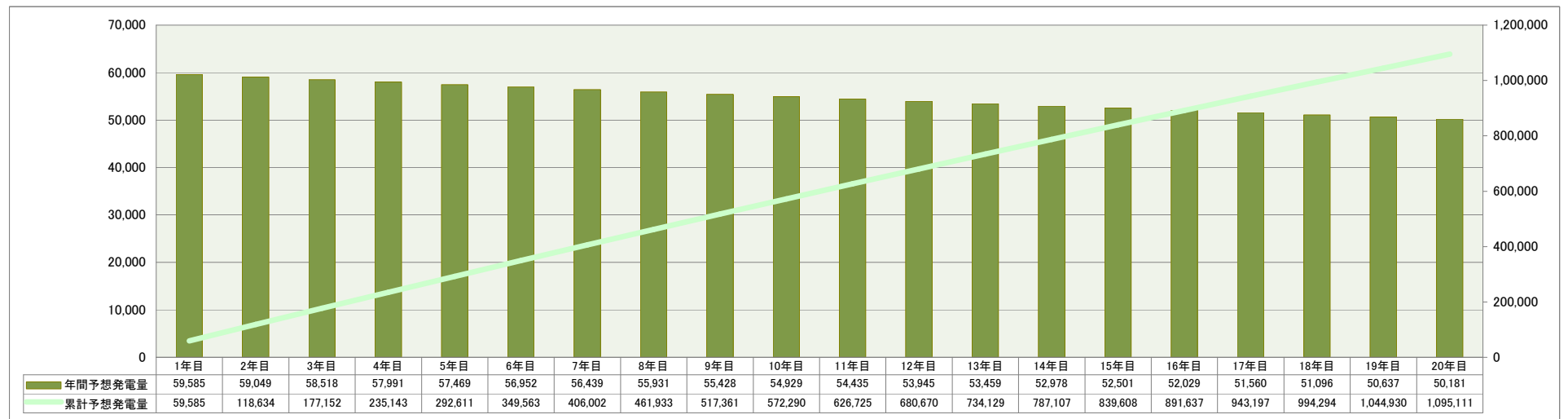
A) 年間予想発電量

年間予想発電量(kWh)	59,585	CO2排出削減量(CO2-kg)	18,740
--------------	--------	------------------	--------



B) 買取期間予想発電量

買取期間予想発電量(kWh)	1,095,111	CO2排出削減量(CO2-kg)	344,412
----------------	-----------	------------------	---------



C) 備考

・年間予想発電量は、住所に最も近い気象庁観測過去30年間の平均日射量・平均気温(出典:MONSOLA05(801))と太陽電池モジュール性能値からJIS規格にのっとり算出しています。

・
・
・
・
・

導入シミュレーション

1 太陽光発電システム見積もり システムシミュレーション:S-Energy社製SM-250PC8 250w 216枚

システム設置容量 (kw)	S-Energy社製多結晶モジュール	SM-250PC8 250w 216枚 54kw
システム価格 (税込)	モジュール・周辺機器・工事費	24,000,000円(税込) 土地代、監視システム、連系負担金含む

2 経済メリット試算

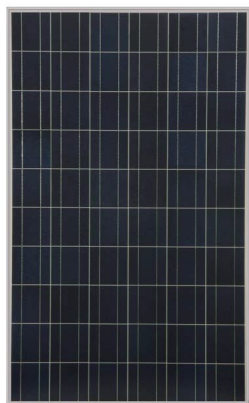
① 予想発電電力量	発電シミュレーション	59,585kwh/年
② 年間売電料(税込)	①×売電単価:38.88円/kwh	2,316,664円/年
③ 20年間の売電料(税込)	1,095,111kwh×38.88年(発電ロスを考慮)	42,577,915円
④ 累計収支(税込)	③－システム価格	18,577,915円

*年度ごとに土地・太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。

*土地の登記費用が別途必要になります。

システム仕様

モジュール	S-Energy社製多結晶モジュール	SM-250PC8 250w 216枚
-------	--------------------	---------------------



韓国で初めてとなるメガワット・クラスの太陽光発電所の建設を手がけるなど、産業用でもトップクラスの実績を持つS-Energy社製モジュールを採用しました。

パワーコンディショナー	SMA社製10/9.9kwパワコン	9.9kw×5台
-------------	-------------------	----------

効率と安全性を考慮した信頼のドイツSMA社製パワーコンディショナーを採用しました。
(10年保証付)オプションで20年まで延長可能です。

ご契約までの流れ

① 発電所見学

フリーダイヤル：0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

現地見学

② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

③ 決済・契約成立

ご契約書と同時に60%、工事完了時に40%のご請求書を送付致します。

売電開始・系統連系までの流れとお支払い時期



グリーン投資減税について

グリーン投資減税とは太陽光発電を含む再生可能エネルギーを普及させるために設けられた税制優遇措置のことで、その税制優遇の内容は以下の通りです。

- 1.青色申告をしている中小企業者に限り、設備取得価額の7%相当額の税額控除
- 2.青色申告をしている法人・個人を対象に普通償却に加え取得額の30%相当額を限度に償却できる特別償却
- ~~3.青色申告をしている法人・個人を対象に取得価額の全額償却(100%償却、即時—償却)できる特別償却—~~

グリーン投資減税を適用される場合は、税理士、所轄税務署へご確認・ご相談をお願い致します。

お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F
TEL : 03-6869-7458
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F
TEL : 06-6943-6226