

売電価格33円新電力買取申請中です!

32円+(消費税8%)売電案件です!
2014年8月1日連系済発電所です!

クラールハイト曾於(そお)
19.8kwシステム

限定1区画

株式会社バイタルフォース
太陽光発電事業部

発電所予定地

クラールハイト曾於(そお)



発電所立地気候案内

鹿児島県東部、大隅半島の北部に位置する曾於市。日射も良好なこの地に「クラールハイト曾於」限定1区画販売開始です。

発電立地：鹿児島県曾於市

発電所概要

1 発電所概要

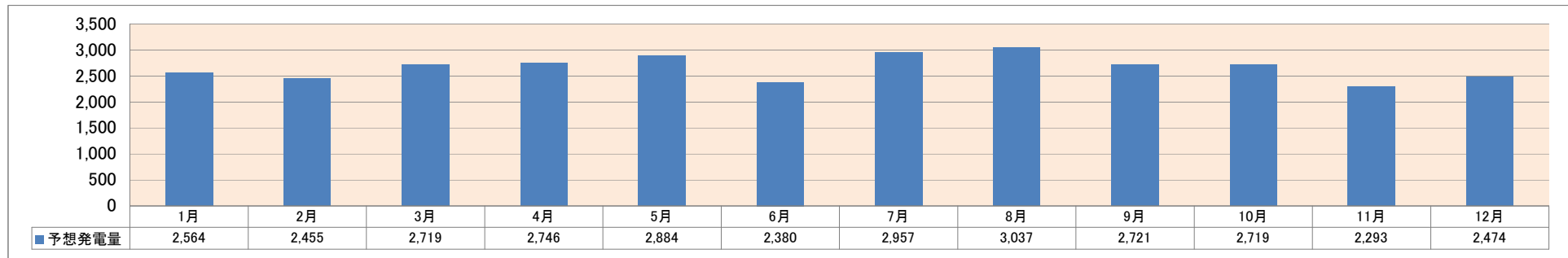
発電所名称	クラールハイト曾於	所在地	鹿児島県曾於市
モジュール出力	24.86kw	システム出力	19.8kw
モジュール仕様	サニックス社製SRM296P-72N 296w 84枚	パワコン	田淵電機社製 EPU-T99P-SB 9.9kw 2台
架台・基礎	スクリュー基礎 亜鉛メッキ架台	監視システム	エコめがね
メンテナンス	メンテナンス (オプション追加可能)	工事保証・保険	自然災害補償(オプション追加可能)
その他特記事項	*メンテナンスは初期費用3万円、点検 1 回につき15万円となります。 *新電力への売電申請中(売電価格は33円税別となります。)		

2 取引条件等

売り主 (個人or法人)	個人	システム価格(税別)	10,500,000円 (税別) 土地代はシステム価格に含みます。
連系時期	2014年8月1日連系済み	決済方法	契約時現金一括払い
土地 (借地 or 買取)	借地(20年間の賃貸) 所有権移転での交渉も可	土地の賃料	システム価格に含む(20年間分)
特記事項	*年度ごとに太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。 *設備認定・売電契約の名義変更費用・土地の所有権移転の場合の登記印紙代は別途請求となります。		

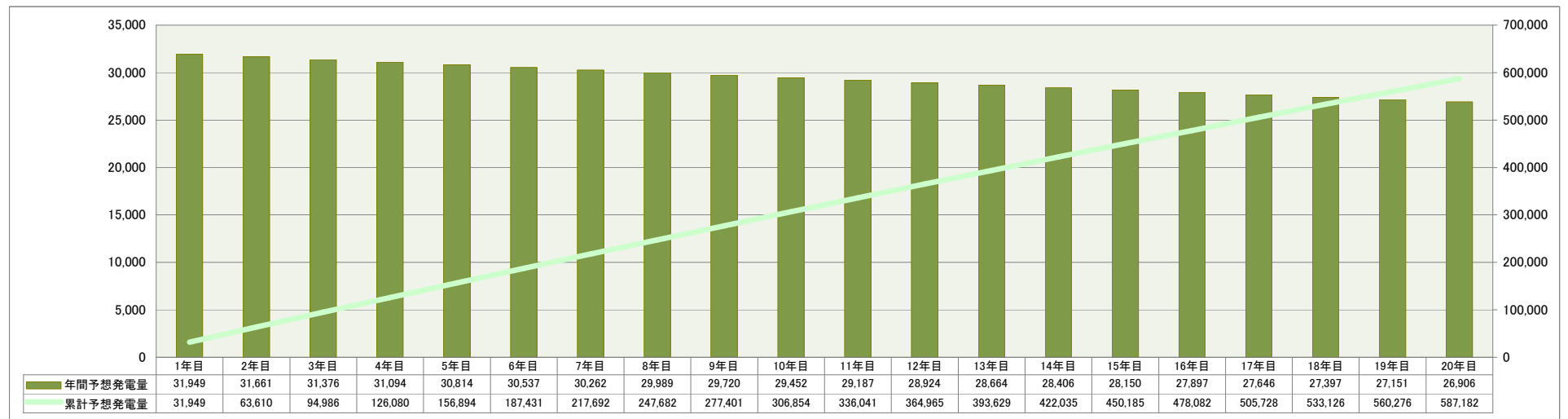
A) 年間予想発電量

年間予想発電量(kWh)	31,949	CO2排出削減量(CO2-kg)	10,048
--------------	--------	------------------	--------



B) 買取期間予想発電量

買取期間予想発電量(kWh)	587,182	CO2排出削減量(CO2-kg)	184,669
----------------	---------	------------------	---------



C) 備考

・年間予想発電量は、住所に最も近い気象庁観測過去30年間の平均日射量・平均気温(出典:MONSOLA05(801))と太陽電池モジュール性能値からJIS規格にのっとり算出しています。

・
・
・
・
・

導入シミュレーション

1 太陽光発電システム見積もり システムシミュレーション：サニックス社製SRM296P-72N 296w 84枚 24.86kw

システム設置容量 (kw)	サニックス社製モジュール	SRM296P-72N 296w 84枚 24.86kw
システム価格 (税別)	モジュール・周辺機器・工事費	10,500,000円 (土地代込み)

2 経済メリット試算

① 予想発電電力量	発電シミュレーション	31,949kwh/年
② 年間売電料 (税別)	①×売電単価:32円/kwh	1,022,368円/年
③ 20年間の売電料 (税別)	②×20年	20,447,360円
④ 累計収支 (税別)	③－システム価格	9,947,360円

* 予想発電量は直近の実際の発電量をもとに作成したものです。

* 売電価格33円の新電力買取申請中です。

* 売電額32円:利回り9.73%、売電額33円:利回り10.04%となります。

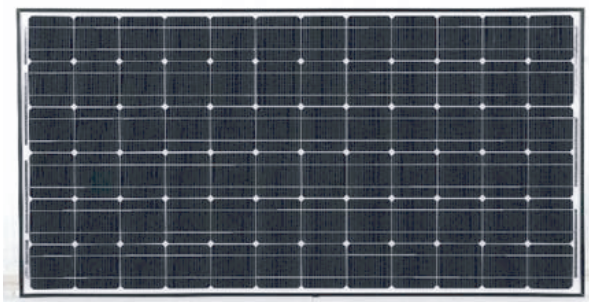
* システム価格は契約時一括払いとなります。

* 年度ごとに太陽光システムの固定資産税が発生します。

* 設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。

システム仕様

モジュール	サニックス製多結晶モジュール	SRM296P-72N 296w 84 枚
-------	----------------	-----------------------



自社モジュール、自社施工で全国に実績を持つサニックス社製高出力モジュールを採用しました。モジュール付帯の製品保証は転売の為保証外となります。

パワーコンディショナー	田淵電機社製パワコン	9.9kw 2台
-------------	------------	----------



効率と安全性を考慮した信頼の田淵電機社製パワーコンディショナーを採用しました。

メンテナンス

初期費用：**30,000円**[※] / 点検 1 回：**150,000円**

監視システムとの併用により経年劣化に不安を感じた時に点検をお申し込みください。月額利用料等は不要ですので、ランニングコストを抑えたシステム運用が可能です。

メンテナンス点検項目

ガラス表面の汚れ・破損・障害物(落ち葉等)…目視点検
フレームの破損・変形・取り付け固定の緩み…目視点検
配線の損傷・緩み・断線…目視点検
ジャンクションボックスの変形・ケーブル外れ…目視点検
バックシートの熱等による変色…目視点検
モジュールの紛失(盗難等)…目視点検

架台固定ボルトの緩み・脱落…目視点検
架台の破損・腐食・変色…目視点検
配線の損傷・断線…目視点検
ブレーカー作動テスト…作動テスト

延長ケーブルの断線、腐食…目視点検
ケーブルラック・PF管の破損、腐食…目視点検

パワコンの破損、腐食…目視点検
異音・異臭・過熱…目視点検
配線の損傷・緩み・断線…目視点検
ファン作動音の確認…作動音の確認
ブレーカー作動テスト…作動テスト
運転履歴、積算発電量の確認…モニタ目視
フィルター清掃…清掃

IVカーブチェック測定
モジュールの絶縁、接地抵抗測定
パワコンの絶縁抵抗測定

新電力買取について

電気事業法の規制緩和（電力の自由化）により、大手電力会社以外でも電力の供給ができるようになりました。それが、特定規模電気事業者（P P S）、いわゆる『新電力』です。

クラールハイト曾於ではこの新電力業者と売電契約を締結予定の発電設備となります。売電価格は32円+1円となります。

プラス 1 円が20年で大きな差になってきます！

買取価格	33円	受給開始日	来年予定	契約期間	1年毎の自動更新
------	-----	-------	------	------	----------

新電力業者

株式会社エナリス

〒101-0062

東京都千代田区神田駿河台2-5-1 御茶ノ水ファーストビル14F

TEL:03-6657-5453(代)

※売電先を新電力業者にしたあとでも大手電力会社(九州電力)等に変更することができます。

※新電力業者への売電後も検針は大手電力会社が行います。

※売電額は検針による発電量に基づいて新電力業者より指定口座へ毎月お振込みされます。

ご契約までの流れ

① 発電所見学

フリーダイヤル: 0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

現地見学

② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

③ 決済・契約成立

ご契約書と同時にご請求書を送付致します。こちらの案件は現金一括決済のみとなります。ご了承ください。

お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F
TEL : 03-6869-7458
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F
TEL : 06-6943-6226