

32円+(消費税8%)20年売電案件です！
2016年10月連系予定発電所です！

トレゾ諫早
692.64kwシステム

限定1区画

株式会社バイタルフォース
太陽光発電事業部

発電所立地

トレゾ諫早



発電所立地気候案内

諫早市は、長崎県の中央部に位置する市です。日射量も全国的に平均的な値を示しています。

「トレゾ諫早」は限定1区画で販売開始します！

発電所建設予定地：長崎県諫早市

発電所概要

1 発電所概要

発電所名称	トレゾ諫早	所在地	長崎県諫早市
モジュール出力	692.64kw	システム出力	600kw
モジュール仕様	レネソーラー社製 260w×2664枚	パワコン	三菱社製 10kw×60台
架台・基礎	溶融メッキ鋼板架台	監視システム	九州電気保安協会
メンテナンス	256万円(税別)/年 *10年間加入必須(詳細特記事項)	保険・保証	※システム価格に含まれます 詳細はP4・5をご参照ください
その他特記事項	売電金額は32円(税別) 出力制御対象(無制限ルール) ※メンテナンス…定期巡回(月1回)・定期点検(年1回)・防草除草(年2回)・パネル洗浄(3・6・9年目)		

2 取引条件等

売り主(個人or法人)	法人	システム価格	256,280,000円(税別) 土地代別途
連系時期	2016年10月連系予定	決済方法	契約時50%・引渡時50%
土地(借地 or 買取)	買取	土地代	34,632,000円
特記事項	*年度ごとに太陽光システムと土地の固定資産税の支払いが発生します。 *土地所有権移転登記費用は別途となります。		

太陽光発電システム 保証・補償・保険制度一覧

	保証(補償)内容	保証期間	費用
機器保証	太陽光モジュール(パネル)製品保証 無償修理・交換	10年	システム価格に含む
	太陽光モジュール(パネル)性能保証 25年間80%出力保証、第三者再保険加入	25年	
	パワーコンディショナー製品保証 無償修理・交換	10年	
	架台・金具、接続箱製品保証 無償修理・交換	10年	
	システム周辺機器(モニター)製品保証 無償修理・交換	1年	
機器補償	動産総合保険 定格出力50kwの場合 最大補償額 1600万円 (火災・落雷・台風・土砂崩れ・鼠食い・盗難等における修理、代替品の提供)	10年	保守管理費用に含む
抑制補償	出力抑制実施における売電利益の損失を補償 50kwの場合、初年度売電250万として計算 無制限無保証抑制最大30%、360時間抑制最大10%、30日抑制最大20%、免責2%	10年	
利益補償	事故・故障時、売電利益損失を補償 50kwの場合、初年度売電250万計算最大100%	10年	
賠償保険	施設所有管理者賠償責任保険 対物・対人 最大1億円	10年	

※動産総合保険・出力抑制補償・売電利益補償における11年目以降につきましては、お客様にて任意におかけいただくことができます。

弊社太陽光発電所 保証(補償)制度詳細

① 10年間 太陽光発電システム保証 (機器保証)

太陽光発電システムお引渡し日より10年間、故障が発生した場合に太陽光発電システム保証書記載内容に従って無償修理を行うことをお約束するものです。対象機器は、太陽光モジュール、パワーコンディショナ、接続箱、架台・金具(弊社供給のみ)、システム周辺機器 モニター(弊社供給のみ)です。

※システム周辺機器 モニターのみ保証期間は1年間となります。

② 25年間 太陽光モジュール出力保証 (第三者保証・再保険加入)

モジュールの出力保証は25年間で、公称出力につき、保証開始日から多結晶製品は初年度2.5%、その後1年ごとに0.7%、保証開始日後25年目80.7%、単結晶製品は初年度3.5%、その後1年ごとに0.68%、保証開始日後25年目80.18%よりも出力が低下しないことを保証します。

③ 10年間 太陽光発電システム補償 (動産総合保険)

次の偶然な事故によって太陽光発電システム一式に損傷が生じた場合、修理・代替品提供の責任を負います。(※保険金は、太陽光発電システム定格出力1kwあたり32万円が上限となります。)

(1)火災、(2)落雷、(3)破裂・爆発、(4)風災・雹災・雪災、(5)台風・暴風雨・豪雪による洪水・高潮・土砂崩れ、(6)外部からの他物(飛行機や車両など)の飛来・衝突・接触、(7)盗難、(8)虫食い・鼠食い

④ 10年間 出力抑制補償

出力抑制補償は電力会社による出力抑制に対する滅失利益を補償します。50kw当たり初年度年間売電額を250万円として計算し、出力抑制補償額を計算。最大補償額は、360時間抑制の場合、最大補償額25万円(10%)、30日抑制の場合、最大補償額50万円(20%)、無制限無保証抑制の場合、最大補償額75万円(30%)となります。免責額は年間売電額の2%となります。50kwの場合、初年度は年間5万円が免責額となります。

導入シミュレーション

1 太陽光発電システム見積もり

システム設置容量 (kw)	レネソーラー社製モジュール	260w×2664枚	692.64kw
システム価格 (税別)	モジュール・周辺機器・工事費		256,280,000 円

2 経済メリット試算

① 発電電力量	発電シミュレーション	819,902.9 kwh/年
② 年間売電料(税別)	①×売電単価:32円/kwh	26,236,893 円/年
③ 20年間の売電料	②×20年	524,737,860 円
④ 累計収支	③ - システム価格	268,457,860 円

システム仕様

モジュール	レネソーラー社製モジュール	260w×2664枚
-------	---------------	------------



信頼と実績のレネソーラー社製モジュールを採用しました。

パワーコンディショナー	三菱社製パワコン	10kw×60台
-------------	----------	----------



効率と安全性を考慮した信頼の三菱社製パワーコンディショナーを採用しました。



ご契約までの流れ

① ご検討

フリーダイヤル: 0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

③ 決済・契約成立

ご契約書と同時にご請求書を送付致します。

お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F
TEL : 03-6869-7458
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F
TEL : 06-6943-6226