

グリーン投資減税適用可能! ※注1
36円+(消費税8%)20年売電案件です!
2015年12月末日連系予定発電所です! ※注2

※注1 100%即時償却は対象外となります。

※注2 契約後4~5ヶ月程度で連系可能です。(年内確実)

かがみはら
クラールハイト各務原
224.64kwシステム

限定1区画

株式会社バイタルフォース
太陽光発電事業部

発電所立地

クラーラハイト各務原(かがみはら)



発電所立地気候案内

岐阜県各務原市(かがみはらし)は全国的にも日射条件がトップレベルなので、実際の発電量も非常に高い数値となります。用地は南向き、太陽に対するパネル傾斜角は理想的な20度設定と高い投資効果が期待できます。

発電所立地:岐阜県各務原市

発電所概要

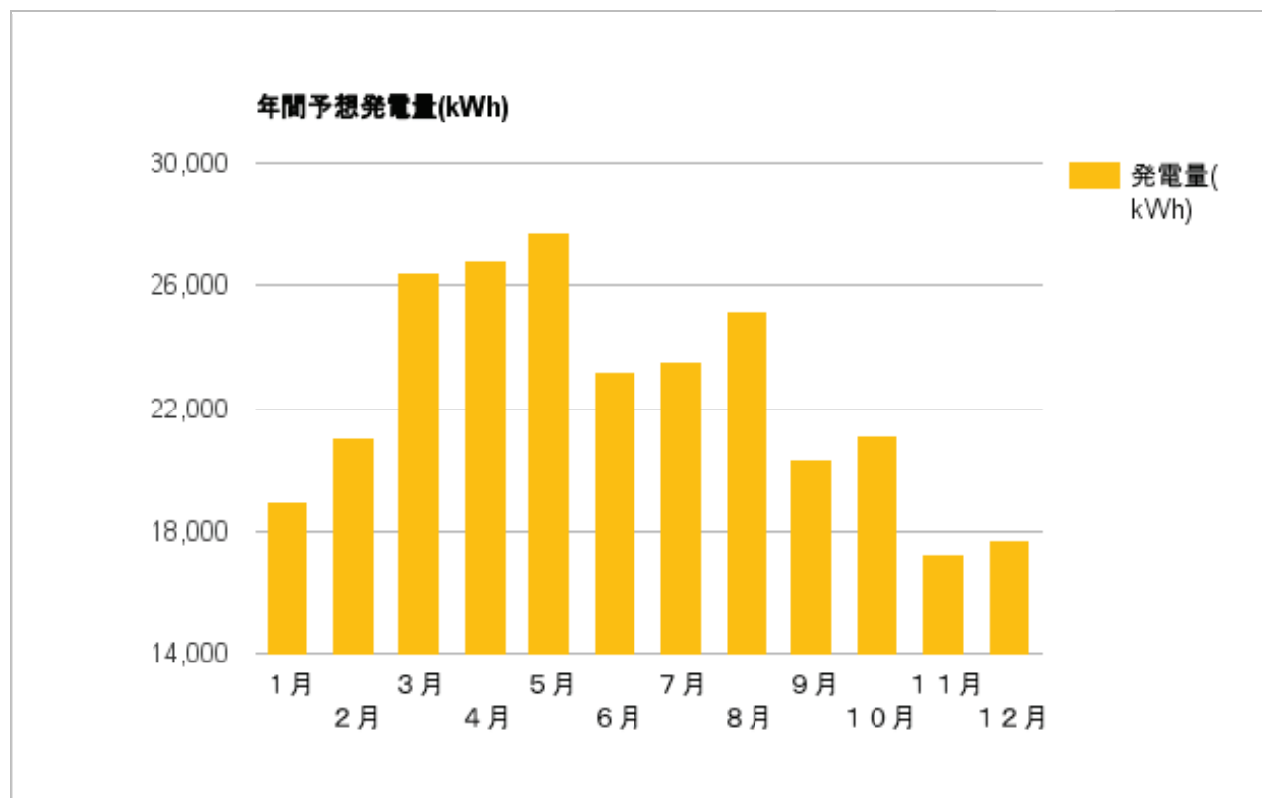
1 発電所概要

発電所名称	クラーラハイト各務原(かがみはら)	所在地	岐阜県各務原市(かがみはらし)
モジュール出力	224.64kw	システム出力	198kw
モジュール仕様	三菱電機社製PV-MB2600KF 260w 864枚	パワコン	三菱電機社製パワコン PV-PS55K2 5.5kw 36台
架台・基礎	スクリュー杭基礎/亜鉛メッキ架台	監視システム	エコめがね(10年間の通信費込み)
メンテナンス	最初の5年間は施工会社が 無料で見守りを行います。	工事保証・保険	お引渡しから2年間工事保証/災害保証15年
その他特記事項	*売電金額は36円(税別)となります。		

2 取引条件等

売り主(個人or法人)	法人	システム価格(税別)	92,000,000円(税別) 連系負担金含む。防草シート+砂利敷き。
連系時期	2015年12月末日連系予定	決済方法	売買契約締結後3営業日内半金
土地(借地 or 買取)	借地(地上権設定)	土地代	750,000円/年
特記事項	*年度ごとに太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。 *設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。		

発電シミュレーション



発電量は南・傾斜角20度でのシミュレーションです。(NEDO日射量は便宜上、南・傾斜角30度の値を掲載しております。)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計/平均
発電量(kWh)	18,972	21,060	26,388	26,856	27,684	23,184	23,544	25,164	20,304	21,132	17,172	17,748	269,208
日射量(kW/m ²)	3.22	3.95	4.47	4.92	4.93	4.56	4.56	4.92	4.12	3.84	3.24	3.04	4.15

* 上記発電量は、三菱電機がNEDOデータ(岐阜県各務原市・傾斜角20度・南南西)と、自社パネルの性能で予測した数値であり、当社がこれを保証するものではありません。

* 日射量はNEDO(独立行政法人新エネルギー・産業技術総合開発機構)のデータ(南・傾斜角30度)による岐阜県岐阜市の数値を、参考として表記しております

収支シミュレーション

発電所費用（消費税）	92,000,000円
年間地代	750,000円

単位：円 消費税別

期間	発電量 (kWh)	売単価	売電収入【A】	メンテナンス	保険料	機器補修	年間地代	償却資産税	経費合計【B】	収益【A-B】
1年目	269,208	37.0	9,960,696				750,000			9,960,696
2年目	267,862	37.0	9,910,893				750,000			9,910,893
3年目	266,523	37.0	9,861,338				750,000			9,861,338
4年目	265,190	37.0	9,812,031				750,000			9,812,031
5年目	263,864	37.0	9,762,971				750,000			9,762,971
6年目	262,545	37.0	9,714,156				750,000			9,714,156
7年目	261,232	37.0	9,665,586				750,000			9,665,586
8年目	259,926	37.0	9,617,258				750,000			9,617,258
9年目	258,626	37.0	9,569,171				750,000			9,569,171
10年目	257,333	37.0	9,521,325				750,000			9,521,325
11年目	256,046	37.0	9,473,719				750,000			9,473,719
12年目	254,766	37.0	9,426,350				750,000			9,426,350
13年目	253,492	37.0	9,379,219				750,000			9,379,219
14年目	252,225	37.0	9,332,322				750,000			9,332,322
15年目	250,964	37.0	9,285,661				750,000			9,285,661
16年目	249,709	37.0	9,239,233				750,000			9,239,233
17年目	248,460	37.0	9,193,036				750,000			9,193,036
18年目	247,218	37.0	9,147,071				750,000			9,147,071
19年目	245,982	37.0	9,101,336				750,000			9,101,336
20年目	244,752	37.0	9,055,829				750,000			9,055,829
期間合計	5,135,924		190,029,202				15,000,00			190,029,202

＊上記は予測値であり、当社が上記収支を約束するものではありません。

＊売電価格は新電気事業者への売却を想定し、kWhあたり1.0円高く設定しております。

＊本シミュレーションは表面利回りの概要を把握するためのものであり、メンテナンス、保険、機器補修、税金等の数値は記載しておりません。

＊太陽光パネルの経年劣化は毎年0.5%（メーカー基準値）を見込んでおります。

20年間売	190,029,202
20年間収	190,029,202
年間平均収	9,501,460円
利回り	10.33%

導入シミュレーション

1 太陽光発電システム見積もり

システム設置容量 (kw)	三菱電機社製単結晶モジュール	260w 864枚 224.64kw
システム価格 (税別)	モジュール・周辺機器・工事費	92,000,000円 (税別) 負担金含む。防草シート+砂利敷き。

2 経済メリット試算

① 予想発電電力量	発電シミュレーション	269,208kwh/年
② 年間売電料 (税別)	①×売電単価:36+1円/kwh	9,960,696円/年
③ 20年間の売電料 (税別)	5,135,924kwh /20年 × 36+1円	190,029,188円
④ 累計収支 (税別)	③ - システム価格	98,029,188円

* 売電単価+1円は新電力買取を想定しております。

* 年度ごとに太陽光システムの固定資産税が発生します。

* 設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。

システム仕様

モジュール	三菱電機社製 単結晶 PV-MB2600KF	260w 864枚
-------	------------------------	-----------



信頼と実績の三菱電機社製モジュールを採用しました。

パワーコンディショナー	三菱電機社製パワコン PV-PS55K2	5.5kw 36台
-------------	-----------------------------	-----------



効率と安全性を考慮した信頼の三菱電機社製パワーコンディショナーを採用しました。

ご契約までの流れ

① 発電所見学

フリーダイヤル: 0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

現地見学

② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

③ 決済・契約成立

ご契約書と同時にご請求書を送付致します。こちらの案件は現金一括決済のみとなります。ご了承ください。

グリーン投資減税について

グリーン投資減税とは太陽光発電を含む再生可能エネルギーを普及させるために設けられた税制優遇措置のことで、その税制優遇の内容は以下の通りです。

- 1.青色申告をしている中小企業者に限り、設備取得価額の7%相当額の税額控除
- 2.青色申告をしている法人・個人を対象に普通償却に加え取得額の30%相当額を限度に償却できる特別償却
- ~~3.青色申告をしている法人・個人を対象に取得価額の全額償却(100%償却、即時償却)できる特別償却~~

グリーン投資減税を適用される場合は、税理士、所轄税務署へご確認・ご相談をお願い致します。

お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F
TEL : 03-6869-7458
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F
TEL : 06-6943-6226