

グリーン投資減税適用可能!^{※注1}
36円+(消費税8%)20年売電案件です!
2016年3月末連系予定発電所です!

※注1 100%即時償却は対象外となります。

おおいがおか
クラールハイト大井が丘
63.6kwシステム

限定1区画

株式会社バイタルフォース
太陽光発電事業部

発電所立地

クラールハイト大井が丘(おおいがおか)



発電所立地気候案内

岡山県の北東部に位置する美作市(みまさかし)は県内でも比較的良好な日射量を得られる地域となっています。「クラールハイト大井が丘」はこの地に限定1区画で販売開始します!

発電所立地:岡山県美作市

発電所概要

1 発電所概要

発電所名称	クラーラライト大井が丘	所在地	岡山県美作市
モジュール出力	63.6kw	システム出力	49.5kw
モジュール仕様	ジンコソーラー社製 265w 240枚	パワコン	デルタ電子社製パワコン 16.5kw 3台
架台・基礎	スクリー杭基礎/どぶ付け鋼材架台	監視システム	オプション
メンテナンス	オプション	工事保証・保険	オプション
その他特記事項	*売電金額は36円(税別)		

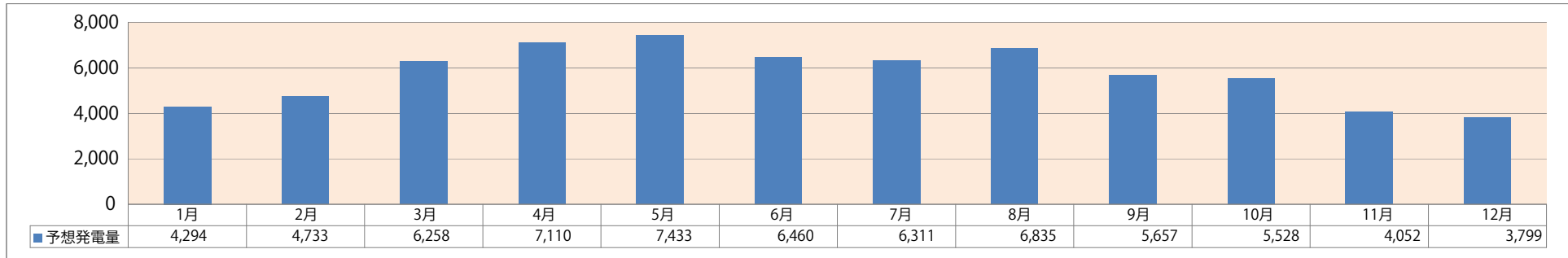
2 取引条件等

売り主(個人or法人)	法人	システム価格(税別)	22,650,000円(税別) 土地賃料別途
連系時期	2016年3月末連系予定	決済方法	土地賃料込で契約時現金一括払い
土地(借地 or 買取)	借地 地上権設定希望の場合は 購入者様負担で分筆の上、設定 (登記費用約30万円)	土地賃料	200万円(20年間)
特記事項	*年度ごとに太陽光システムの固定資産税の支払いが発生します。 *設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。		

2. 発電シミュレーション

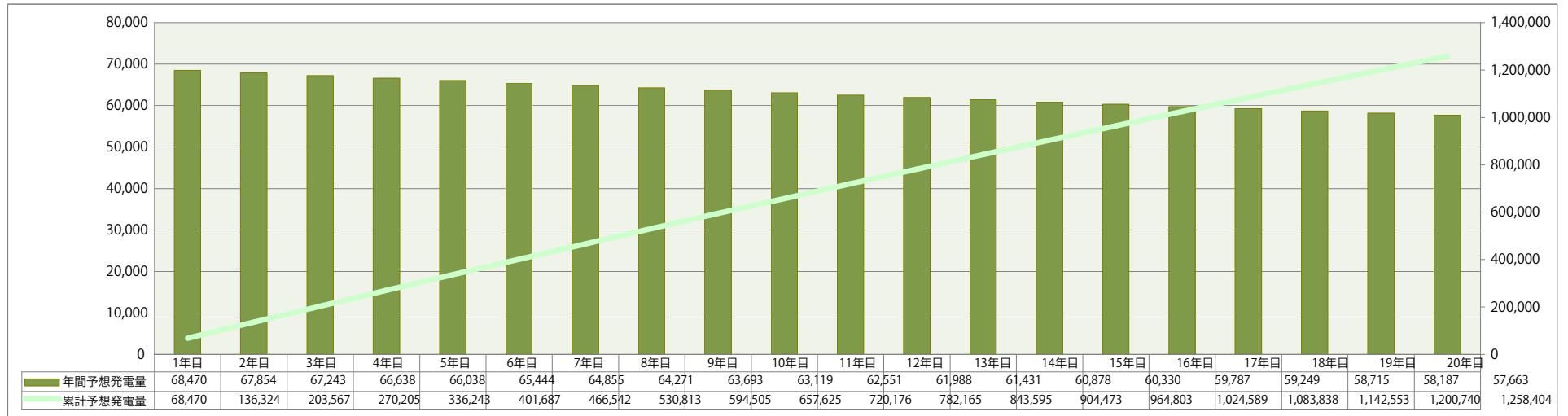
A) 年間予想発電量

年間予想発電量(kWh)	68,470	CO2排出削減量(CO2-kg)	21,534
--------------	--------	------------------	--------



B) 買取期間予想発電量

買取期間予想発電量(kWh)	1,258,404	CO2排出削減量(CO2-kg)	395,768
----------------	-----------	------------------	---------



C) 備考

・年間発電予想量はNEDO日射量データベース閲覧システムが指定する観測地点における観測データ「MONOSOLA-11」により算出された月平均積算傾斜面日射量及び月平均気温日射量に加え、太陽電池モジュール及びパワーコンディショナー性能値を加味の上、JIS規格にのっとり試算しています。

導入シミュレーション

1 太陽光発電システム見積もり

システム設置容量 (kw)	インリーソーラー社製モジュール	265w 240枚 63.6kw
システム価格 (税別)	モジュール・周辺機器・工事費	22,650,000円 (税別) <small>土地賃料別途</small>

2 経済メリット試算

① 予想発電電力量	発電シミュレーション	68,470kwh/年
② 年間売電料 (税別)	①×売電単価:36円/kwh	2,464,920円/年
③ 20年間の売電料 (税別)	②×20年	49,298,400円
④ 累計収支 (税別)	③ - システム価格	26,648,400円

*システム価格は契約時一括払いとなります。

*年度ごとに太陽光システムの固定資産税が発生します。

*設備認定・売電契約の名義変更費用は別途請求となります。

システム仕様

モジュール	ジンコソーラー社製モジュール	265w 240枚
-------	----------------	-----------



■(高い実発電量)ジンコソーラー製モジュールは、現場で実際に発電するモジュールです。同社製多結晶モジュール(JKM275P-72)は、ドイツの独立系大手業界紙PHOTONが主催し、世界最大規模の屋外における実発電量比較実験である「PHOTON屋外発電量テスト(PHOTON Lab's outdoor module tests)」において2014年は12位の成績を収めました。この実験は、約110社のモジュールメーカー供給の全174種モジュールを、ドイツアーヘン市の屋外に同条件にて設置し、1kWあたりの1年間の総発電量実績を比較するものです。

■(低い経年劣化)同実験における上記モジュールの2013年度の成績は14位でしたが、2014年度には新たに34種の新型モジュールが投入されたなか、2位ランクアップしています。ジンコ製モジュールの経年劣化が極めて少ないことを物語るデータです。

■(最大手メーカー)ジンコソーラーは結晶系太陽光モジュール出荷量で世界第三位でニューヨーク証券取引所に上場しています。出荷額・売上高ともに前年よりも50%超を超える勢いで成長していることから時価総額も1000億円に迫っています。

パワーコンディショナー	デルタ電子社製パワコン	16.5kw 3台
-------------	-------------	-----------



■業界最高水準の高変換効率(最大98.4%)

■最大電力点追従(MPPT)機能搭載

■力率制御・出力制御・手動復帰機能搭載・FRT要件対応

■デルタ電子はデルタはパワーエレクトロニクス、エネルギーマネジメント、スマートグリーンライフの三つの事業領域で、高効率、省エネルギーを追求した革新的かつ幅広い製品を提供し、上場する台湾証券取引所における時価総額も1兆円を優に超える世界有数のエレクトロニクス企業です。



ご契約までの流れ

① 発電所見学

フリーダイヤル：0120-156-226

見学のご希望は弊社コールセンターまでご連絡ください。

現地見学

② ご契約

弊社コールセンターまで契約書をご請求ください。

ご契約書は郵送でお送り致します。ご記入、ご捺印頂き弊社まで郵送お願い致します。

③ 決済・契約成立

ご契約書と同時にご請求書を送付致します。こちらの案件は現金一括決済のみとなります。ご了承ください。

グリーン投資減税について

グリーン投資減税とは太陽光発電を含む再生可能エネルギーを普及させるために設けられた税制優遇措置のことで、その税制優遇の内容は以下の通りです。

- 1.青色申告をしている中小企業者に限り、設備取得価額の7%相当額の税額控除
- 2.青色申告をしている法人・個人を対象に普通償却に加え取得額の30%相当額を限度に償却できる特別償却
- ~~3.青色申告をしている法人・個人を対象に取得価額の全額償却(100%償却、即時償却)できる特別償却~~

グリーン投資減税を適用される場合は、税理士、所轄税務署へご確認・ご相談をお願い致します。

お問い合わせ先

株式会社バイタルフォース <http://vitalforce.jp/>
東京都千代田区九段南1-5-6 リそな九段ビル5F
TEL : 03-6869-7458
大阪府大阪市中央区内本町2-1-19 松屋ビル9F
TEL : 06-6943-6226